

RETKO U PONUDI, Vračar, stan, 107m2 (+ terasa 70m2) ID#3440

Cena: 277.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 107
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3002537
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA PRILIKA - stan na odličnoj lokaciji na Vračaru po ceni ispod 2600evra/m2 U blizini Crvenog krsta, Južnog buleva, Doma zdravlja, Beogradskog dramskog pozorišta, više škola i vrtića... Stan ima 107m2 (+ velika terasa od 70m2) Nalazi se na visokom prizemlju zgrade novije gradnje Po strukturi je 4.0 soban i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, tri izdvojene spavaće sobe, kupatila, toaleta i velike terase Svaka od soba ima sopstveni izlaz na terasu (stanari ovog stana jedini imaju pristup terasi) Stan se prodaje kompletno namešten Grejanje je centralno Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi, od 16.5m2, po ceni od 16000evra Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 A UNIQUE OPPORTUNITY - an apartment in an excellent location in Vračar at a price below 2600 euros/m2 Near the Red Cross, South Boulevard, Health Center, Belgrade Drama Theater, several schools and kindergartens... The apartment has 107m2 (+ large terrace of 70m2) It is located on the high ground floor of a newly built building It has 4.0 rooms and consists of a hall, a living room, a separate kitchen with a dining room, three separate bedrooms, a bathroom, a toilet and a large terrace. Each of the rooms has its own exit to the terrace (only the

residents of this apartment have access to the terrace) The apartment is sold fully furnished The heating is central There is a possibility to buy a garage space in the building, of 16.5 m2, at a price of 16,000 euros. Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – квартира в отличном месте на Врачаре по цене ниже 2600 евро/м2. Рядом Красный Крест, Южный бульвар, Поликлиника, Белградский драматический театр, несколько школ и детских садов... Квартира 107м2 (+ большая терраса 70м2). Он расположен на высоком первом этаже недавно построенного здания. Он имеет 4,0 комнаты и состоит из холла, гостиной, отдельной кухни со столовой, трех отдельных спален, ванной комнаты, туалета и большой террасы. Каждая из комнат имеет свой выход на террасу (выход на террасу имеют только жильцы данной квартиры) Квартира продается полностью меблированной. Отопление центральное. В здании есть возможность купить гаражное место площадью 16,5 м2 по цене 16 000 евро.

Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о передаче. Посредничество в перевозке и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Получить информацию о недвижимости - 2600 евро/м2 + 70м2 террасы и 4.0 комнаты. Цена 16,000 евро. Комиссия 2% от суммы сделки. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718