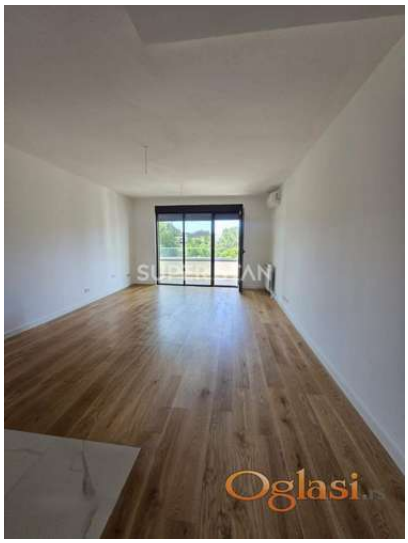
Potpuno nov useljiv Ad Residence ID#1306

Cena: 319.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Aleksandra Dubčeka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 73
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno kvalitetna zgrada, zajedno sa stanom koji nudimo, predstavlja izvanredan spoj elegancije, udobnosti i kvaliteta. Na prodaju je potpuno nov trosoban stan površine 73 m², pozicioniran na petom spratu moderne zgrade od ukupno sedam spratova. Pažljivo osmišljen raspored pruža savršen balans između komfora i funkcionalnosti. Dnevnu zonu čini prostrana dnevna soba sa kuhinjom i izlazom na fenomenalnu terasu, potpuno odvojena od spavaćeg dela, koji obuhvata dve komforne spavaće sobe. Stan je dvostrano orijentisan, pri čemu je jedna od orijentacija jugozapadna, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti, osvetljenosti i prijatnoj količini prirodnog svetla tokom dana. Strukturu stana čine: hodnik, dnevna soba, kuhinja, terasa, dve spavaće sobe, kupatilo, gostinjski toalet, kao i dodatna prostorija koja, u zavisnosti od potreba kupca, može biti predviđena za vešeraj ili garderober. Stambena jedinica je opremljena izuzetno kvalitetnim materijalima, među kojima se izdvajaju aluminijumska stolarija, komarnici, roletne na struju, keramika italijanskih proizvođača i prvoklasan parket. Grejanje je centralno, po utrošku, dok je klimatizacija rešena putem multi-split sistema LG inverter klima uređaja. Lokacija pruža jednostavan pristup brojnim ugostiteljskim objektima, prodavnicama, parkovima i obali Dunava, idealnoj za šetnju i uživanje. Zahvaljujući odličnoj povezanosti sa ostatkom grada, ova lokacija i stan predstavljaju odličan izbor za udoban i kvalitetan život. Uknjižen i odmah useljiv. Pozovite Super stan 063/413-113 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3914840
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: SUPER STAN Reg. br. 1753
Telefon: 063/413-113