* EKSKLUZIVNO U PONUDI - Palić *

Cena: 380.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 260
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3699775
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2025

Kontakt: Agencija za nekretnine M2 KVADRAT Reg. br. 1018
Telefon: 0628153377

Dodatne informacije:

Kanjiški put, Novogradnja

Tekst oglasa:

Prodajemo izuzetan poslovni prostor na jednoj od najlepših lokacija u Subotici, svega 100 metara od Palićkog jezera. Smešten u prizemlju novoizgrađene, moderne zgrade sa čak 48 apartmana koji se izdaju tokom cele godine, ovaj prostor predstavlja retku priliku za ozbiljnu i dugoročno isplativu investiciju. Prostor odiše reprezentativnošću zahvaljujući prelepom uličnom frontu u potpunosti izvedenom u portalima, koji obezbeđuju maksimalnu vidljivost i prirodnu svetlost, dok više ulaza omogućava lako organizovanje različitih funkcionalnih celina ili nesmetan rad ugostiteljskog objekta. Parking ispred zgrade pruža dodatnu praktičnost, što ga čini posebno pogodnim za posetioce, goste i buduće klijente. Iako je prvobitno projektovan za restoran, prostor je u polu sivoj fazi, što ostavlja mogućnost da se u potpunosti prilagodi sopstvenim potrebama — bilo da se zamišlja kao moderan ugostiteljski lokal, wellness centar, showroom, butik, kancelarijski prostor ili bilo koja druga delatnost kojoj odgovara ambijentu turističke i frekventne zone Palića. Sa spojem vrhunske lokacije, savremene arhitekture, snažnog komercijalnog okruženja i fleksibilnosti u uređenju, ovaj poslovni prostor pruža sve što je potrebno za uspešno poslovanje i predstavlja idealnu priliku za ulaganje na mestu koje obećava sigurnu i stabilnu budućnost. U cenu je uračunata agencijska provizija od 3%. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: Milica 0652726857 i Milan 0665117073 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad