

Kuća, hotel Aleksandar

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Njegoševa
Kvadratura: 300
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lux porodična kuća sa bazenom, na Paliluli iznad hotela Aleksandar. Nalazi se na mirnom mestu okružena zelenilom, idealnom za porodični život i uživanje, a svega par km do centra. Kuća je spratnosti prizemlje i sprat, ukupne površine 226m², sa još dva pomoćna objekta ukupne površine 70m². Nalazi se na lepo uređenom placu od 12ari, svaki kutak ima svoju ulogu, sve je uređeno u cilju uživanja i odmora u svakom slobodnom trenutku. Dvorište je podeljeno u dve kaskade. Bazen i pomoćni objekti se nalaze iza kuće na izdignutom delu oko 15 stepenika. U sastavu pomoćnog objekta, 56m², je letnja kuhinja sa kupatilom i ispred je u nastavku spojeni nadkriveni deo, letnjikovac sa ukrasnim stubovima površine oko 30m². U nastavku u uglu dvorišta je manja brvnara u funkciji ostave za baštenski nameštaj i razne alate. Kuća ima dve zasebne stambene jedinice sa zasebnim ulazima. U sklopu prizemne etaže su centralni hodnik, veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, toalet i kupatilo. Na spratu je sličan raspored prostorija. Uz kuću je garaža oko 30m² sa kotlarnicom i ispred je staza rezervisana za četiri vozila. Objekat je novije izuzetno kvalitetne gradnje, urađena je kompletna spoljna demit fasada, krov je postavljen po svim novijim standardima. Kuća ima prvoklasnu drvenu stolariju u prizemlju, pvc na spratu i kvalitetnu podnu i zidnu keramiku, u svim prostorijama je postavljen prvoklasni parket. Kuća ima video nadzor. Kuća je u postupku legalizacije. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-2152631
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2022

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555