

# Renovirana kuća u Temerinu

**Cena: 169.740,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Temerin (Srbija, Temerin)

**Kvadratura:** 112

**Površina zemljišta:** 635

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3940067

**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Kuća u centru Temerina – mir, privatnost i komfor na 635m<sup>2</sup> placa, kuća ima 112m<sup>2</sup> dok u prirodi ima 130m<sup>2</sup> plus pet pomoćnih objekata koji imaju oko 100m<sup>2</sup>. U samom centru Temerina, a istovremeno uvučena u izuzetno mirnu ulicu bez saobraćajne buke, nalazi se ova prizemna porodična kuća na prostranom placu od 635m<sup>2</sup>. Nekretnina predstavlja idealan spoj odlične lokacije, privatnosti i funkcionalnog prostora za porodičan život. Kuća je kompletno renovirana 2020. godine, uključujući i instalacije, tako da budućem vlasniku pruža mogućnost useljenja bez potrebe za dodatnim većim ulaganjima. Enterijer je izuzetno komforno organizovan: dnevni boravak sa trpezarijom površine čak 50m<sup>2</sup>, zasebna kuhinja od 15m<sup>2</sup> i tri prostrane spavaće sobe – glavna spavaća soba ima čak 25m<sup>2</sup>, druga 12,6m<sup>2</sup>, dok treća ima 11m<sup>2</sup>. Plac od 635m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za dvorište, odmor, druženje i dodatne sadržaje, a obezbeđen je i kolski prolaz, kao i video-nadzor za dodatnu sigurnost i privatnost. Kuća trenutno koristi septičku jamu, koja se prazni približno jednom u 10 meseci, dok je kanalizaciona mreža najavljena za ovu ulicu u skorijem periodu, što predstavlja dodatnu pogodnost za budućeg vlasnika. Odlična lokacija u centru Temerina, potpuni mir, veliki plac, funkcionalan raspored i kompletna renovacija – nekretnina koja se retko pojavljuje u ovakvoj kombinaciji.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555