

# Lipovica, 607m2, 20 ari placa, uknjižena ID#1628

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lipovica (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Ulica i broj:** Izvorska  
**Kvadratura:** 607  
**Površina zemljišta:** 2000  
**Broj soba:** 1 soba



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća novije gradnje, vrlo kvalitetno građena u grubim radovima. Nalazi se na 23 km od centra Beograda, u mestu Lipovica na 100m od Lipovičke šume u prelepom ambijentu gde se sudaraju ruže vetrova. Nalazi se u zoni stambeno poslovne gradnje, idealna za stanovanje, hotelsko restoransku delatnost, dom za stare ili neki drugi oblik korišćenja. Infrastruktura odlična, asfalt, struja i voda na placu, naselje povezano sa gradskim prevozom. Na prvom i drugom spratu proteže se terasa sa više izlaza oko cele kuće sa najlepšim pogledom u Lipovici. Struktura objekta je SUT+PR+II sprata, sa velikom garažom, građevinske površine 607m2, korisne 514m2. Uknjižena 1/1, sa 20 ari placa. Na osnovu Informacije o lokaciji moguća je izgradnja, dogradnja postojećeg objekta, parcelacija i preparcelacija. Vrlo pogodno i interesantno za investitore. Moguća zamena i dogovor. Za sve informacije pozovite. Kontakt:Radivoje Đorđević, 063/689-215. Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3873143  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.05.2026

**Kontakt:** Radošević nekretnine Centar Reg. Broj 1580  
**Telefon:** +38163689215

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555