Četvorosoban stan za prodaju na Đermu 92,97 m²

Cena: 390.660,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Hadzi-Mustafina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 93
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban stan projektovane površine 92,97 m² u stambenom objektu HM6, čija je izgradnja planirana u Hadži Mustafinoj ulici, na Đermu, u opštini Zvezdara. Stan broj 4.4 nalaziće se na četvrtom spratu i imaće tri spavaće sobe, dva kupatila i terasu. Od ukupne površine, 90,14 m² biće namenjeno unutrašnjem prostoru, dok će terasa zauzimati 2,83 m². Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom zauzimaće više od 33 m² i predstavljaće centralni deo stana, sa dovoljno prostora za organizovanje dnevne i trpezarijske zone. Spavaći deo činiće tri odvojene sobe. Glavna spavaća soba imaće sopstveno kupatilo, dok će preostale dve moći da se koriste kao dečje, radne ili gostinske sobe. Iz jedne od njih izlaziće se na terasu površine 2,83 m². Stan će imati ukupno dva kupatila, što će omogućiti praktičniju organizaciju svakodnevnog života višečlanog domaćinstva. Na objektu HM6 predviđena je ventilisana fasada sa pločama Atlas Concorde i Laminam, uz termoizolaciju od Knauf kamene vune debljine 12 cm i aluminijumsku stolariju Aliplast. Između stanova planirani su sendvič zidovi sa dodatnim izolacionim slojem radi bolje zvučne zaštite. Za završnu obradu stanova predviđeni su: Višeslojni hrastov parket Tara Concept Italijanska keramika Atlas Concorde i Florim Sanitarije Galassia i Catalano Baterije Hansgrohe Sigurnosna ulazna vrata Bosal LUX Grejanje će biti radijatorsko, povezano na gradsku toplanu, sa individualnim kalorimetrima. Hlađenje i dogrevanje biće rešeni Hisense inverter sistemom, a predviđena je i priprema za pametni dom. Projekat HM6 obuhvata stambeni objekat bez lokala i poslovnih prostora, sa video-nadzorom, Dahua interfonom i Schindler liftom koji će povezivati sve etaže sa garažom. Podzemna garaža imaće ukupno 43 mesta na tri etaže.

Šifra oglasa: 03-4017990
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

Planirano je 31 klasično garažno mesto na betonskoj podlozi i 12 mesta na hidrauličnim platformama. Pristup garaži biće omogućen preko delimično natkrivene, grejane rampe. Uz kupovinu stana obavezna je kupovina najmanje jednog garažnog mesta, uz mogućnost kupovine dva mesta. Početak izgradnje planiran je za početak 2027. godine, a završetak za oktobar 2028. godine. Kupovina je moguća iz sopstvenih sredstava, uz dogovorenu dinamiku uplata prema napredovanju radova, ili putem stambenog kredita, uz najmanje 30% učešća i u skladu sa uslovima banke. U zavisnosti od faze izgradnje, moguće je dogovoriti određene izmene rasporeda i izbor pojedinih završnih obrada i opreme uz doplatu. Cena stana uključuje PDV. Kupac prvog stana može ostvariti pravo na povrat PDV-a ukoliko ispunjava zakonske uslove. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.