

Izdavanje stanova Beograd-Cetvorosoban lux stan+garaza kod Hrama

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mačvanska
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 118
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3933578
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2026

Kontakt: DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE
DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: +38160 66 89 686



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je ekskluzivan četvorosoban stan površine 118 m², smešten u jednoj od najprestižnijih i najpoželjnijih ulica na Vračaru – Mačvanskoj, na svega nekoliko minuta hoda od Hrama Svetog Save. Stan se nalazi na četvrtom spratu moderne i kvalitetno građene zgrade sa liftom, koja se odlikuje visokim standardom održavanja i pruža privatnost, sigurnost i izuzetan komfor stanovanja. Funkcionalan raspored i dvostrana orijentacija čine ovaj stan izuzetno svetlim i prijatnim za život. Prostrani dnevni boravak elegantno je povezan sa trpezarijom, dok je zasebna, potpuno opremljena kuhinja upotpunjena praktičnom ostavom. Noćni deo stana obuhvata tri komforne spavaće sobe, od kojih dve poseduju sopstvena kupatila, dok treća predstavlja idealan prostor za dečiju sobu, gostinsku sobu ili kućni kabinet. Dodatni osećaj prostranosti pružaju veliko predsoblje, hodnik i ulazni antre. Enterijer je pažljivo uređen i opremljen kvalitetnim nameštajem i savremenim uređajima, pružajući budućim zakupcima mogućnost trenutnog useljenja bez dodatnih ulaganja. Centralno grejanje, kao i klima uređaji u svim prostorijama, garantuju maksimalan komfor tokom cele godine. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje prijatan pogled ka Hramu Svetog Save i zelenilu koje okružuje zgradu, stvarajući retku kombinaciju urbanog života i mirnog ambijenta. Uz stan je dostupno i prostrano garažno mesto u okviru zgrade, sa direktnim ulazom sa ulice i liftom koji povezuje garažu sa

stambenim delom, što dodatno doprinosi svakodnevnoj praktičnosti i ekskluzivnosti. Zgrada poseduje reprezentativan ulaz, lift, interfonski sistem i garažna vrata sa daljinskim upravljanjem, a redovno održavanje obezbeđuje visok kvalitet zajedničkih prostora. Dodatne informacije: Mesečni troškovi iznose okvirno 250–350 €, u zavisnosti od potrošnje električne energije. Brz internet i kablovska televizija uključeni su u mesečne troškove. Garažno mesto dostupno je uz doplatu od 150 € mesečno. Minimalni period zakupa je 12 meseci. Depozit u visini jedne mesečne zakupnine je obavezan. Stan je odmah useljiv. Nekretnina predstavlja idealan izbor za zakupce koji traže vrhunsku lokaciju, prostranost, visok nivo komfora i kvalitet života u samom srcu Vračara. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Elite tim: Telefon / WhatsApp / Viber 063 82 11 760 , 060 66 89 686 , Radno vreme: Radnim danima od 09:00h do 17:00h Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555