

Prodaja kampa od 2000m2 u mjestu Susanj, u blizini Bara

Cena: 398.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šušanj (Crna Gora, Bar)

Kvadratura: 120

Površina zemljišta: 2000

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3003993

Datum postavljanja oglasa: 17.04.2024

Kontakt: MonteAdriaYourHome d.o.o.

Telefon: +43 667 443 53 84



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

<https://www.monteadria.me> Okvirni podaci: mjesto: Susanj, Bar
vrsta objekta: kamp godina izgradnje: 2019 pogled na more
udaljenost od mora: 2000m
Stambena površina: 120m2 Površina zemljišta: 2000m2 Pristupni
put: asfalt klimatizovan Broj kucica: 6 plus recepcija Parking
mjesto Udaljenost od aerodroma: 45 minuta Udaljenost od mora:
2000m Cijena: 398.000,00€ Jedinstvena prilika za investiciju.
Privatan kamp na zemljištu od 2000m2 koje se nalazi u blizini
mjestu Susanj, nedaleko od Bara. Kamp sadrži 6 mobilnih kućica
sa terasama, recepciju, ljetnju kuhinju, bazen i parking mjesta.
Postoji mogućnost izgradnje još 4 kucica. Kucice su montazne i
gradjene su od drveta. Svaka kucica ima po 15m2 i gradjena je
kao duplex. Sastoji se od dnevne sobe, lođe koja je koncipirana
kao spavaca soba, kuhinje, kupatila i predivne terase sa koje se
pruža pogled na more. Svaka kucica može da smjesti do 4 osobe.
Ovo je savršena prilika ako želite da preuzmete već razradjeni
posao sa mogućnošću razvijanja i proširenja. Postoji i mogućnost
dodatne kupovine zemljište, koja se nalazi direktno pored kampa.
U okviru kampa bi mogao da se izgradi restoran i brojni drugi
sadržaji koji bi obogatili ponudu u okviru kampa. Na raspolaganju
stoje i parking mjesta. Šušanj, Bar je turistično naselje u opštini
Bar udaljeno svega 1km od centra grada. Duž cijelog naselje se
prostire plaža, a borova šuma koja razdvaja plažu i šetalište nudi
pravo osveženje za vruće ljetnje dane. Zbog mediteranske klime i
ljekovitog vazduha za bolesnike sa disajnim problemima dobilo je
naziv „crnogorska banja“. Najveća plaža u Sušnju – Žukotrljica je
idealna spoj pijeska, tople vode i borove šume u pozadini. Naselje
je povezano sa centrom grada dugačkim šetalištem koje svojom
širokom stazom omogućava nesmetanu šetnju ili vožnju biciklom.

Šetalište prolazi i pored gradske plaže – Topolice. U malom zalivu između Bara i Sutomora se nalazi Crvena plaža na udaljenosti manjoj od 1km. Ova plaža je dobila ime po crvenkastom šljunku i pijesku iza koje se nalazi gusta borova šuma. Sa njih se pruža divan pogled na zalazak sunca. Naselje je tiho, mirno i idealno za porodični odmor. Ukoliko želite mjesto za provod na raspolaganju su vam veliki broj kafića duž same obale. Monte Adria Your Home d.o.o. <https://www.monteadria.me>
<https://www.facebook.com/monteadriayourhome> Tel.Nr. AT +43 667 443 53 84 WhatsApp, Viber MNE. +382 69 905 681 WhatsApp
E-Mail: monteadriayourhome@gmail.com

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555