

# Novi Sad-Petrovaradin

**Cena: 515.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 500



Dodatne informacije:

Alibegovac, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi kompleks raznovrsnih ugostiteljskih objekata na obroncima Fruške Gore, na nadmorskoj visini 290 m u okolini Novog Sada. Na placu površine 50 ari, izuzetno uređen zelenilom i popločanim stazama, kao i sa velikim parkingom, ovaj objekat Vam može pružiti kompletan ugođaj i uživanje. Kapacitet restorana je u zavtvorenom i pokrivenom prostoru preko 150 gostiju, a kad nema padavina on se može skoro uduplati na otvorenom prostoru. Kompleks ima lepo i kvalitetno urađenu kuću u kojoj se po nivoima nalaze: u prizemlju kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i mala sala za 9 osoba i dve prostorije za više namena. Na prvom nivou se nalaze zatvorena terasa, dve odvojene sobe i kupatilo. U centralnom objektu se nalazi sala za 50 gostiju, dva toaleta, kuhinja, šank, prostorija za ugostiteljski inventar i apartman sa kuhinjom, dnevnom sobom i toaletom. U dvorišti je takođe i objekat u kojem je višenamenska pečenjara. Tu su i tri platoa od kvalitetne metalne konstrukcije sa stolovima i stolicama koji mogu po potrebi da se pokrivaju i raskrivaju a predviđeni su za 120 gostiju. U blizini su i tri lepe i praktične dvorišne saletle za po 6 gostiju, otvorene ali pokrivene. U izobilju opisanog se izdvaja brvnara u kojoj je spavaća soba, čajna kuhinja i kupatilo i kancelarija pa ista može poslužiti kao upravna zgrada za domaćina kompleksa. Naravno tu je i montažno demontažno garaža i parking za 20 automobila koji se po potrebi može i proširiti. Naravno da bi i najmlađi bili zadovoljni tu je i kutak za njih prelepo i rekvizitima bogato igralište za decu. Da bi kompleks zaista bio kompletan i funkcionalan tu je i bunar sa hidroforom i rezervoarom za vodu i dva plastična bazena za tehničku vodu (po 2.000 litara). Postoji mogućnost zamene za stanove (veći deo iznosa) i ostatak u kešu. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: 0628153377 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

**Šifra oglasa:** 03-2764355

**Datum postavljanja oglasa:** 11.10.2023

**Kontakt:** Миланка Гверо ПР, Агенција за некретнине М2  
КВАДРАТ, Нови Сад

**Telefon:** 0628153377

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555