

# Odlična prizemna kuća u Vrbasu

**Cena: 309.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 133

**Površina zemljišta:** 665

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3003523

**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2024

**Kontakt:** 021 nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222126



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam nekretninu sa puno potencijala u centru Vrbasa! U pitanju je prizemna kuća od 101m<sup>2</sup>, u sklopu koje se nalazi odvojena kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, kupatilo i tri spavaće sobe. U nastavku kuće se nalazi i pomoćni objekat od 35m<sup>2</sup> u funkciji kuhinje sa ostavom i dela sa kotlarnicom. Na samom placu od 665m<sup>2</sup> se nalazi hala od 482m<sup>2</sup> sa trafo stanicom jačine 250KW sa plaćenom angažovanom snagom od 240KW, samim tim predstavlja odličan potencijal za pokretanje sopstvenog biznisa ili dobru investiciju za izdavanje. Odličan koloski prilaz do same hale. Kuća je delimično renovirana, održavana, u dobrom stanju, dok su pomoćne prostorije kompletno renovirane pre dve godine. Grejanje je na gas, čvrsto gorivo i struju. Ne propustite priliku da postanete vlasnici ove izuzetne nekretnine koja osim toga što nudi savršen prostor za stanovanje, nudi i odličnu priliku za razvoj biznisa. Nazovite nas već danas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555