

****LOKAL SA TRADICIJOM OD 1992. - BAČKA PALANKA, PARTIZAN****

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 88
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3948955

Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD
Telefon: 0611436777

Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ugostiteljski lokal na Partizanu u Bačkoj Palanci, prepoznatljivo mesto koje neprekidno posluje od 1992. godine. Ukupna površina prostora iznosi 88 m², funkcionalno raspoređenih na: 40 m² unutrašnjeg prostora lokala 24 m² zastakljene bašte 24 m² otvorene bašte Enterijer je dominantno urađen u drvetu, što prostoru daje autentičan, topao i prepoznatljiv karakter klasičnog kafea. Posebna vrednost ove nekretnine je njen kontinuitet – lokal je na istoj lokaciji u radu više od tri decenije, a vlasnik nekretnine je ujedno i vlasnik kafića, što budućem kupcu omogućava direktan dogovor i jasnu primopredaju. Odlična prilika za kupca koji želi da nastavi postojeću ugostiteljsku priču, ali i za investitora koji traži poslovni prostor sa već izgrađenom istorijom i prepoznatljivošću lokacije. Cena: 115.000 € + agencijska provizija. Za više informacija, dokumentaciju i dogovor oko razgledanja, kontaktirajte 0611436777

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555