Na prodaju kuca u Kotoru

Cena: 449.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Škaljari (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 110
Broj soba: 2 sobe



Šifra oglasa: 03-3264007
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2024

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jedinstvena kuća starija od 200 godina, smještena u srcu Starog Kotora, naselje Skaljari. Ovaj objekt spaja bogatu istoriju regije s modernim sadržajem, pružajući rijetku priliku posjedovati dio kotorske kulturne baštine, svega 10 minuta pjeske od mora. Ukupna povrsina objekta 110 m2. Dva parking mjesta su obezbijedjena. Karakteristike kuce: Prizemlje (53 m²): Kuhinja sa trpezarijom (23 m²), dnevni boravak (21 m²), kupatilo (3 m²) Prvi sprat (57 m²): Dvije spavaće sobe (21 m² svaka), kupatilo (7 m²), hodnik Tehnički prostor: 50 m² Vanjski prostor: Dvorište (40 m²), terasa (30 m²), ljetna kuhinja (10 m²) Kuca je potpuno renovirana. Uradjeni su novi pregradni zidovi, renovirane su kamene obloge na prvom spratu uz vodonepropusnu zaštitu, uradjena nova krovna konstrukcija, podno grijanje u cijeloj kući, nova elektroinstalacija, vodovod i kanalizacija. Izgradjene su nove unutrasnje stepenice, ranije je pristup između spratova bio moguc jedio izvanka. Nova ljetna kuhinja i metalne stepenice koje vode na drugi sprat. Energetska učinkovitost: Potpuna izolacija, uključujući i krov. Moderni sadržaji: Wi-Fi, klima uređaji, vanjski video-nadzor.