

# Na prodaju kuca u Kotoru

**Cena: 449.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Škaljari (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 110

**Broj soba:** 2 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3264007

**Datum postavljanja oglasa:** 12.11.2024

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jedinstvena kuća starija od 200 godina, smještena u srcu Starog Kotora, naselje Škaljari. Ovaj objekt spaja bogatu istoriju regije s modernim sadržajem, pružajući rijetku priliku posjedovati dio kotorske kulturne baštine, svega 10 minuta pješke od mora. Ukupna površina objekta 110 m<sup>2</sup>. Dva parking mjesta su obezbijedjena. Karakteristike kuće: Prizemlje (53 m<sup>2</sup>): Kuhinja sa trpezarijom (23 m<sup>2</sup>), dnevni boravak (21 m<sup>2</sup>), kupatilo (3 m<sup>2</sup>) Prvi sprat (57 m<sup>2</sup>): Dvije spavaće sobe (21 m<sup>2</sup> svaka), kupatilo (7 m<sup>2</sup>), hodnik Tehnički prostor: 50 m<sup>2</sup> Vanjski prostor: Dvorište (40 m<sup>2</sup>), terasa (30 m<sup>2</sup>), ljetna kuhinja (10 m<sup>2</sup>) Kuća je potpuno renovirana. Uradjeni su novi pregradni zidovi, renovirane su kamene obloge na prvom spratu uz vodonepropusnu zaštitu, uradjena nova krovna konstrukcija, podno grijanje u cijeloj kući, nova elektroinstalacija, vodovod i kanalizacija. Izgradjene su nove unutrašnje stepenice, ranije je pristup između spratova bio moguc jedio izvanka. Nova ljetna kuhinja i metalne stepenice koje vode na drugi sprat. Energetska učinkovitost: Potpuna izolacija, uključujući i krov. Moderni sadržaji: Wi-Fi, klima uređaji, vanjski video-nadzor.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555