

# VELIKI PLAC - POTPUNA ODVOJENOST SPRATOVA

**Cena: 164.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Temerin (Srbija, Temerin)

**Ulica i broj:** Rakoci Ferenc 201

**Kvadratura:** 183

**Površina zemljišta:** 2065

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3639498

**Datum postavljanja oglasa:** 20.09.2025

**Kontakt:**

**Telefon:** +36309558622



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Spratna kuća od 183m<sup>2</sup> na placu od 2065 m<sup>2</sup> sa , logičnim rasporedom prostorija i bez kosih plafona na spratu! Iza dvorišta je velika bašta, idealna prilika da napravite vlastiti voćnjak, postavite bazen, izgradite terasu za roštilj ili jednostavno uživajte u suncu na vlastitom komadu zelenila. SPOLJAŠNJE STEPENICE - UNUTRAŠNJA POVEZANOST: Jedna od najvećih prednosti ove kuće su spoljašnje, zastakljene stepenice, koje omogućavaju potpunu odvojenost spratova. Ovo je savršeno rešenje za višegeneracijsko stanovanje ili za one koji razmišljaju o izdavanju jednog dela kuće, ili vođenju posla (npr. ordinacija, kancelarija) iz svog doma. Prostorije na spratu su pune visine, bez kosih plafona. MIR I BEZBEDNOST: Kuća se nalazi u širokoj, asfaltiranoj ulici sa vrlo malo prolaznog saobraćaja. Vaša deca mogu bezbedno da se igraju, a Vi uživajte u punom miru i privatnosti zelene okoline. Lokacija je u dostupnom ali mirnom delu Temerina u blizini velike samougluge. PROSTOR I RASPORED PROSTORIJA: Spratna kuća je u izvornom stanju, spremna za trenutno useljenje ili za modernizaciju. Idealan raspored i veličina prostorija, uz malo renoviranja postaćete vlasnik savršenog, modernog doma na velikom placu. Radijatorsko grejanje je na gas, ali postoji podrum sa Schiedel dimnjakom i instalacijom za centralno grejanje na čvrsto gorivo. Nagib krova prema jugu je idealan za postavljanje solarnog kolektora. Kuća je izgrađena 1975. prema planskom projektu i potpuno legalizovana. Ova nekretnina je savršen spoj prostora, lokacije i mogućnosti da ostvarite porodični dom svojih snova. Kontaktirajte Viberom, WhatsAppom ili telefonom na +36

30 955 8622 ili pišite na email [bujdosoattila60@gmail.com](mailto:bujdosoattila60@gmail.com).

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555