

# Luksuzni stanovi u izgradnji - Telep

**Cena: 160.710,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

PRIZEMLJE   52.01 m <sup>2</sup>	
1. ULAZ	6.00 m <sup>2</sup>
2. KUHINJA	4.23 m <sup>2</sup>
3. KUHINJA	3.98 m <sup>2</sup>
4. DVA SOBA + TRPEZARIJA	15.68 m <sup>2</sup>
5. SOBA	9.68 m <sup>2</sup>
6. SOBA	12.47 m <sup>2</sup>
Ukupna površina stana	
52.01 m <sup>2</sup>	



**Šifra oglasa:** 03-3878309  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.05.2026

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 021/3821767 060/1496222 060/1496225

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1008018. Predstavljamo moderan stambeno-poslovni objekat na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Projekat je idealan kako za porodičan život, tako i za sigurnu investiciju, zahvaljujući odličnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i funkcionalnim rasporedima stanova. U ponudi su stanovi površine od 31 m<sup>2</sup> do 77 m<sup>2</sup>, pažljivo projektovani kako bi pružili maksimalan komfor i iskorišćenost prostora. Objekat poseduje mali broj stambenih jedinica, podzemnu garažu i poslovni lokal. Gradnju karakterišu premium materijali i savremena tehnička rešenja: ventilisana fasada, odlična termo i zvučna izolacija, aluminijumsko-PVC stolarija, luksuzni SPC podovi, električne roletne, sigurnosna vrata visine 230 cm, video nadzor i smart podno grejanje sa daljinskom kontrolom. Lokacija pruža odličnu povezanost sa Limanom, centrom grada i glavnim saobraćajnicama, dok se u neposrednoj blizini nalaze Šodroš, škole, vrtići, fakulteti i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Planirani završetak radova: septembar 2027. godine. Mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu objekta. Dokumentacija uredna, moguć povrat PDV-a za kupce prvog stana. Za više informacija i prezentaciju uživo pozovite na 060/149-62-22 Berza nekretnine, Novi Sad, reg broj posrednika 1020

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555