

# Salonski stan 4.0, 77m<sup>2</sup> - Bulevar despota Stefana ID#136169

**Cena: 296.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Bulevar Despota Stefana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 77  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3825263  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.03.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno – salonski stan 77m<sup>2</sup> u srcu Beograda, Bulevar Despota Stefana Prodaje se jedinstven salonski stan na 2. spratu reprezentativne zgrade, izdvojen od gradske vreve, a na svega nekoliko koraka od Skadarlije i svih ključnih gradskih sadržaja. Stan je kompletno renoviran, sa urađenom izolacijom na zgradi i novom spoljnjom stolarijom. Visina plafona od 3m, prostrane i svetle prostorije sa prozorima u svakoj sobi, daju osećaj komfora i elegancije. Struktura: • 3 sobe • dnevni boravak • kuhinja sa trpezarijom • terasa (2m<sup>2</sup>) Etažno grejanje na struju (4.0) obezbeđuje praktičnost i kontrolu potrošnje. Stan je odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja. Prednosti: • prestižna lokacija u blizini Skadarlije, Trga Republike i svih važnih gradskih sadržaja • mirna pozicija, izolovana od buke • salonski karakter prostora sa visokim plafonima • renoviran i spreman za useljenje Cena: 296.000 € Salonski Apartment 77m<sup>2</sup> – Bulevar Despota Stefana Fully renovated apartment on the 2nd floor of a classic Belgrade building, tucked away from noise yet just steps from Skadarlija and all major city amenities. High ceilings (3m), bright rooms, terrace, electric heating. Move-in ready. Price: €296000 agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555