

Prodaje se stan-Novosadski sajam-2.0-55 m2-uknjižen-ključ u agenciji

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Novosadski sajam

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 55

Grejanje: Gradsko

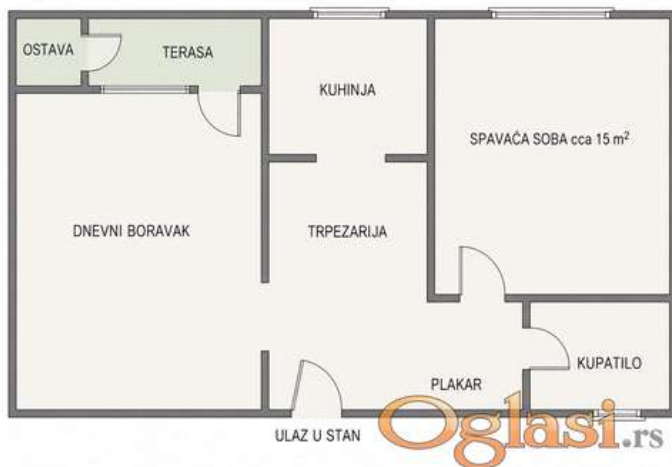
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3955459

Datum postavljanja oglasa: 04.09.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039

Telefon: +381643663780



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju-ulica Novosadskog sajma-Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja komforan dvosoban stan na prodaju u ulici Novosadskog sajma, Novi Sad, udaljen svega 10 minuta hoda od Futoškog parka-Futoške pijace-Narodnog pozorišta. OPIS OGLASA: Na prodaju odličan i komforan dvosoban stan površine 55 m2, na odličnoj mikrolokaciji za stambeni ali i poslovni prostor u Novom Sadu, u ulici Novosadskog sajma, u neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja. Stan se nalazi na visokom prizemlju. Nekretninu odlikuje veoma dobar raspored prostorija, funkcionalnost i prijatan ambijent za svakodnevni život. Stan gleda na dvorište, a posebna prednost je kuhinja sa prirodnom ventilacijom, što je veoma važno za kvalitet i praktičnost korišćenja prostora. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodičan život, ali i kao sigurna investicija, s obzirom na atraktivnu lokaciju i dobru strukturu stana. U blizini se nalaze svi sadržaji neophodni za svakodnevno funkcionisanje, kao i odlična povezanost sa ostalim delovima grada. DOKUMENTACIJA: -uknjižen stan USELJIVOST: -useljiv odmah po isplati cene u celosti. INVESTICIONO ULAGANJE: -stan zbog svoje pozicije daje odličnu investicionu priliku-kupovinu za potrebe poslovanja (ordinacije, administrativne delatnosti-knjigovođe-advokati i dr.) TERMIN ZA RAZGLEDANJE: U skladu sa dogovorom, odnosno u terminima koji odgovaraju klijentu po prethodno usklađenom dogovoru, a iz razloga jer agencija poseduje ključ od stana i puno poverenje vlasnika. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381643663780 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke

naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555