

# Pećinci I Braće Savić I 79m2

**Cena: 75.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Deč (Srbija, Pećinci)

**Ulica i broj:** Braće Savić

**Kvadratura:** 79

**Površina zemljišta:** 6100

**Broj soba:** 2 sobe

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2752145

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Deč je naselje u neposrednoj blizini Šimanovaca, 6 km udaljeno od auto puta Beograd - Zagreb ( izlaz na isti u roku od 5 min). U prilici smo da Vam ponudimo 2 kuće na najboljoj lokaciji u mestu. Ukupna površina placa je 61 ar, u katastru podeljen na 2 nezavisne parcele. Na parceli od 29,4 ara se nalazi kuća od 48 kvm sa pomoćnom prostorijom, garažom, letnjikovcem, pušnicom i prostorijama namenjenim za uzgoj svinja ili drugih domaćih životinja. Kuća se sastoji od prostranog ulaznog predvorja, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i dnevnog boravka. Ukoliko bi se kupovalo zasebno cena ovog dela bi bila 55.000 eura. Na parceli od 31,5 ari se nalazi stambeni objekat od 31 kvm. Sastoji se od kuhinjsko-trpezariskog dela, kupatila i dnevne sobe. Na ovom delu parcele se nalazi i bunar koji se može koristiti u svrhu zalivanja bašte. U nezavisnoj kupovini cena za ovaj deo bi bila 35.000 eura. Na zemljištu ima obilje zelenila, voćki a iza kuće se prostire velika ravna njiva pogodna za uzgoj raznih kultura. Objekti su u dobrom stanju i odmah useljivi. Plac je idealno ravan, u građevinskoj zoni, tako da je dozvoljena gradnja. U katastru je sve uredno, objekti su uknjiženi na oglašenu kvadraturu, vlasnik 1/1. Deč je u neposrednoj blizini Šimanovaca, naselja koje se ubrzano razvija i samim tim doprinosi boljem kvalitetu života stanovnika okolnih mesta. Blizina autoputa ga čini primamljivom destinacijom za kupce koji bi želeli da nađu svoj mir i harmoniju u skladu sa življenjem u manjoj sredini a opet budu na 30 min vožnje od užurbanog Beograda i svih gradskih dešavanja. Agencijska provizija (od cene)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555