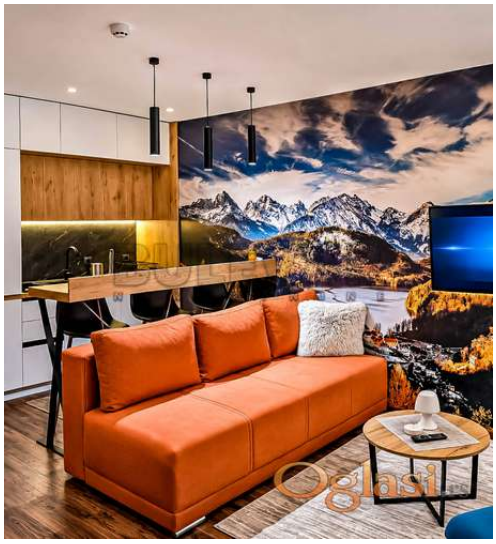
IDEALNA INVESTICIJA NA PLANINI: Luksuzan studio apartman u hotelu „Ariš“ – 30 m²

Cena: 74.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kopaonik (Srbija, Raška)

Ulica i broj: Национални парк Копаоник, Рашки управни округ, Централна Србија, 37225, Србија
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 30
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Tražite savršeno mesto za odmor na Kopaoniku ili sigurnu investiciju koja odmah donosi prihod? Predstavljamo vam kompletno namešten, moderan studio apartman u renomiranom hotelu „Ariš“, spreman za lično uživanje ili nastavak već razrađenog posla izdavanja. Ukupna površina iznosi 30 m², u šta je uključena i terasa od 3 m² idealna za prvu jutarnju kafu. Smešten je na idealnom 2. spratu i istočno je orijentisan, što pruža obilje jutarnjeg sunca i otvoren pogled na planinske vrhove i otvoreni bazen hotela. Apartman je ušuškan između drugih apartmana pa je izuzetno topao, a mesečni računi su veoma mali. Dodatni komfor tokom najhladnijih zimskih dana pruža kombinacija podnog grejanja i norveških radijatora. Zvanično je kategorisan sa 4 zvezdice, registrovan za boravak do 4 osobe i već je aktivan na platformi Booking.com, što omogućava povrat investicije od prvog dana. Prodaje se potpuno opremljen, bez ikakvih dodatnih ulaganja. Korisnicima apartmana su na raspolaganju novi, veliki spa centar i restoran u centralnoj zgradi hotela, čiji se ulaz nalazi na svega par metara od ulaza u ovu zgradu. Gostima i vlasnicima je dostupna recepcija koja radi 24/7, a ulaz u zgradu je pokriven video nadzorom. Obezbeđen je hotelski parking na kojem se gosti parkiraju do popune kapaciteta. Hotel se nalazi na putu za Rašku, na svega 1,5 km od prve ski staze i 5 km od centra. U toku sezone ski bus staje direktno ispred hotela i saobraća na svakih pola sata. Neposredno pored hotela nalaze se najlepše staze za šetnju na Kopaoniku. Na samo 300

Šifra oglasa: 03-4013179
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

metara nalazi se Maxi supermarket, dok su u neposrednoj blizini i dva mini-marketa, kao i veliki broj restorana.Za više informacija, dodatne fotografije i zakazivanje gledanja, pozovite agenciju!