# IZVORNO STANJE ZA KOMPLETNO RENOVIRANJE – GRBAVICA, 55 m²

## Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 55
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 9. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Grbavici, prodaje se dvosoban stan površine 55 m². Stan se nalazi na 9. spratu stambene zgrade sa liftom i u izvornom je stanju, za kompletno renoviranje. Upravo postojeći raspored i kvadratura pružaju odličnu mogućnost za adaptaciju i preuređenje u funkcionalan dvoiposoban stan, što ovu nekretninu čini interesantnom kako za sopstveno stanovanje, tako i kao investiciju. Trenutnu strukturu čine dnevni boravak, spavaća soba, odvojena kuhinja, kupatilo, poseban WC i dve terase. Velika prednost je lokacija – Grbavica je jedan od najtraženijih delova Novog Sada za život i izdavanje. U neposrednom okruženju nalaze se Limanska pijaca, Promenada, škole, vrtići, fakulteti, prodavnice, ugostiteljski sadržaji i stanice gradskog prevoza. Stan je uknjižen i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Nekretnina za kupca koji želi da renoviranjem dobije stan po sopstvenoj meri, na lokaciji koja dugoročno drži vrednost. Cena: 150.000 € + agencijska provizija. Za više informacija i zakazivanje obilaska:Pro Agent 021061/143-6777

**Šifra oglasa:** 03-3927882
**Datum postavljanja oglasa:** 27.07.2026

**Kontakt:** PRO AGENT 021 Reg. br. 1369
**Telefon:** 0611436777