

# Stari grad/Palilula - Kuća 320 m<sup>2</sup>, dvorište iza kuće, 2 garaže ID#1971

**Cena: 1.200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ljubomira Stojanovića  
**Kvadratura:** 320  
**Površina zemljišta:** 320  
**Broj soba:** 1 soba  
**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3811940  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostrana porodična kuća površine 320 m<sup>2</sup>, smeštena u mirnoj ulici Ljubomira Stojanovića u Beogradu. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za veću porodicu ili za one koji žele spoj komfora, prostora i privatnosti. Kuća se prostire na tri sprata, pružajući obilje prostora za život, rad i odmor. Posebnu vrednost daje dvorište iza kuće, koje pruža prijatan mir i privatnost - savršeno mesto za opuštanje, porodična okupljanja ili uređenje zelenog kutka. U sklopu objekta nalaze se dve garaže, od kojih jedna poseduje kanal za popravku automobila, što je izuzetno praktično za ljubitelje automobila ili manje automehaničarske radove. Kuća je opremljena sa više sistema grejanja, što omogućava fleksibilnost i ekonomičnost u zavisnosti od potreba: kotao na drva/ugalj električni kotao priključak na gradsko grejanje. Zahvaljujući dobroj lokaciji u gradu, a istovremeno mirnom okruženju, ova kuća predstavlja odličnu priliku za kvalitetan porodični život ili investiciju. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555