

Jedinstvena kuća od hrastovog drveta u centru Surduka

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Surduk (Srbija, Stara Pazova)

Ulica i broj: Dunavska 4

Kvadratura: 45

Površina zemljišta: 320

Broj soba: 1 soba

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3941654

Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt:

Telefon: 0641560044



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Lokacija - Kuća je na placu (3.2 ar) kaskadno postavljenom u prirodnom okruženju lesnog kanjona koji se spušta ka obali Dunava (udaljenost obale Dunava je 150m). Sa gornje strane placa postoji izlaz na asfaltiran put kojim se stiže do lesnog odseka litice iznad Dunava (udaljenost od litice je 250m). Surduk je udaljen od Beograda 40km, od Novog Sada 55km. Marketi, osnovna škola, ambulanta su na udaljenosti 5 minuta hoda. Kroz Surduk prolazi jedna od najpopularnijih biciklistička ruta EuroVelo 6, Objekat - Bruto površina je 49 kvm, neto površina je 45 kvm + 4 kvm ostava. Temelj je izveden kaskadno sa armirano-betonskom pločom. Brodski pod je postavljen u celom objektu osim kupatila gde su granitno keramičke ploče dim. 120 x 60 cm. Zidovi su izvedeni od hrastovine debljine 5 cm, sa izolacijom od 15 cm i završnom unutrašnjom obradom u lamperiji debljine 2 cm odnosno dvostrukim gips-karton pločama debljine 2.4 cm. Krov je na 4 vode, sa drvenom konstrukcijom, pokriven crepom tipa polumediteran, izolacijom i završnom unutrašnjom obradom lamperije. Sastavni deo objekta čine natkrivena pešačka i kolska kapija izradjene od bagremovog drveta i natkrivene crepom. Sve drvene površine su profesionalno zaštićene vrhunskim sredstvima za zaštitu drveta. Svi prozori su od drveta sa dvostrukim vakum staklom. Objekat poseduje Schiedel klasik 20 troslojni izolovani dimnjak 7 m visine pogodan za sve tipove ložišta i goriva. Objekat ima izvedene električne instalacije, vodovodne instalacije, priključak na gasnu mrežu. Kanalizaciona instalacija je sprovedena do nove podzemne septičke jame. Za dodatne informacije o nekretnini i zakazivanje termina za posetu molim

Vas da me kontaktirate na broj mobilnog telefona u oglasu.

Unique oak wood house in the center of Surduk village. Location - The house is on a terraced plot (3.2 ares) within natural surroundings of loess canyon sloping down to Danube riverbank (riverbank distance 150 m). From the upper side of the plot there is a entrance leading to a road to loess cliff of Danube river (loess cliff distance 250m). Surduk village is distanced 45 km from Belgrade and 55 km from Novi Sad. Markets, primary school, outpatient clinic are on a walking distance of 5 minutes. EuroVelo 6 one of the most popular Danube cycling routes runs through Surduk Object - Gross external area is 49 sqm. Net internal area is 45 sqm plus 4 sqm back yard storage. The foundation is stepped with reinforced concrete slab. Wood planks flooring is installed on entire floor with exception of bath floor covered in granite tiles sized 120 x 60 cm. Walls are constructed with oak planks 5 cm thick, insulation thickness of 15 cm and internal wall paneling in wood (thick 2 cm) and gipsum boards (2.4 cm). Pyramid roof is tiled with semi-mediterranean tiles, wooden beams construction, insulated and with internal finish in wood paneling. Integral part of the house are pedestrian and driveway gates in acacia wood covered with roof tiles. All wooden surfaces (both external and internal) are professionally treated with high quality wood preservative products. All windows are made of solid wood with double glazed glass. The house is equipped with Schiedel clasic 20 insulated system chimney 7 m height, suitable for all types of burners and fuel. The house has electrical, water/waste water installation and gas connection. For further information on this property as well as visiting timing please contact me by phone number attached.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555