

Kosovska Kruševac centar ID#43431

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kruševac (Srbija, Kruševac)

Ulica i broj: Kosovska

Kvadratura: 300

Površina zemljišta: 500

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2981764

Datum postavljanja oglasa: 01.04.2024

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)

Telefon: +381113343600



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Kruševac, Centar, investicija Ukoliko želite da živite u centru grada sa sopstvenom oazom mira u dvorištu a pri tom da imate lep mesečni prihod , ovo je nekretnina za vas. Kuća na svom placu od 2,5 ari na top lokaciji u Kruševcu u samom centru grada. Sastoji se iz četiri etaže. U prizemlju je lokal 30m2 Prvi sprat - komforan dvoiposoban svetao stan sa terasom i izlaskom u uređeno sopstveno dvorište gde se nalazi pomoćne zgrada od 15m2. Drugi sprat- tri opremljene garsonjere. Treći sprat- potkrovlje u sivoj fazi, mogućnost dobijanja još 140m2 bruto. Kuća je sagrađena 2019. godine od kvalitetnih materijala , ugrađena je PVC stolarija vrhunskog proizvođača , šestokomorni prozori punjeni niskoemisionim argonom, podovi su prekriveni tarketom prve klase- hrast, kupatilo i kuhinja su opremljeni španskom keramikom i italijanskom sanitarijom, fasada je sa izolacijom , 10cm stirodur. Grejanje je na gas, izvučena je kompletna instalacija a kondenzacioni kotao je vrhunske marke Viessmann. Prizemlje i drugi sprat (lokal i garsonjere) trenutno su u funkciji investicije, izdavanja sa mesečnim bruto prihodom od 900€. Uz kuću se prodaju i dva parking mesta. Kuća je uknjižena na osnovu, 124m2 , na jednog vlasnika bez tereta i zabeležbi. (agencijska provizija 2%) Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555