

# Četvorosoban luksuzan stan ! Heroja Pinkija !

**Cena: 198.790,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 82

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3758303

**Datum postavljanja oglasa:** 20.01.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*

**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno funkcionalan i kvalitetan porodičan četvorosoban stan površine 82 m<sup>2</sup>, smešten u urbanoj vili sa ukupno tri stambene jedinice, u neposrednoj blizini Dunava. Stan je useljen 2022. godine i odlikuje se savremenim rasporedom prostorija, kvalitetnom gradnjom i mirnim okruženjem, što ga čini idealnim za porodičan život. Stan se nalazi na visokom prizemlju, ali na realnoj visini prvog sprata, s obzirom na to da su prozori pozicionirani na oko 2,5 do 3 metra iznad nivoa zemlje. Strukturu stana čine tri komforne spavaće sobe, prostran i svetao dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja, kupatilo i odvojeni toalet. Grejanje je etažno na gas, sa sopstvenim kotlom, što omogućava potpunu kontrolu potrošnje i značajno niže troškove. Stanu pripada parking mesto u dvorištu, kao i ostava, a ceo objekat je obezbeđen kapijom na daljinsko upravljanje i video-nadzorom, što doprinosi visokom nivou bezbednosti i komfora stanovanja. Okruženje je mirno i prijatno, bez gradske buke, a istovremeno odlično povezano sa svim važnim sadržajima. Lokacija predstavlja jednu od ključnih prednosti ove nekretnine, jer se nalazi u blizini Dunava, što omogućava uživanje u prirodi, šetnjama i kvalitetnom porodičnom životu, uz istovremenu dostupnost svih neophodnih gradskih sadržaja. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1134

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555