

Izuzetan 3.0, Blok 23, 72 m+8 m2 lođa ID#1352

Cena: 249.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 23 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Milutina Milankovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat

Šifra oglasa: 03-3976579
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

IZUZETAN 3.0 STAN U BLOKU 23 - 72 m² + 8 m² LOĐA, 15. SPRAT, DVOSTRANO ORIJENTISAN, PANORAMSKI POGLED Na jednoj od najtraženijih lokacija Novog Beograda, u Milutina Milankovića, Blok 23, nalazi se funkcionalan i izuzetno svetao stan na 15. spratu solitera od 20 spratova. Stan površine 72 m² + 8 m² lođe ima odličan raspored i dvostranu orijentaciju. Iz prostranog ulaznog predsoblja pristupa se svim prostorijama, bez prolaznih soba, što prostoru daje izuzetnu funkcionalnost i privatnost. Stan se sastoji od: velikog dnevnog boravka, odvojene kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe, dva mokra čvora, ostave, prostranog predsoblja, velike lođe površine 8 m². Na lođu se izlazi iz trpezarije i jedne od spavaćih soba, što predstavlja posebno lep i praktičan detalj. Najveća prednost stana je veličanstven panoramski pogled - sa 15. sprata pruža se pogled na Beograd i grad je zaista „na dlanu. Visoka pozicija, dvostrana orijentacija i obilje prirodnog svetla daju stanu poseban osećaj prostranosti i otvorenosti. Zgrada je uredna i održavana, sa čak tri lifta, što je velika prednost za objekat ove spratnosti. Stan predstavlja odličnu osnovu za porodični život, ali i veoma dobru investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija Novog Beograda, sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. Stan koji se izdvaja pre svega odličnim rasporedom, visokim spratom, trostranom orijentacijom i pogledom koji se ne može „nadograditi - jer je već tu. Agencijska provizija 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555