

Voćnjak sa vinogradom

Cena: 34.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jabuka (Pančevo) (Srbija, Pančevo)

Namena: Voćnjak
Površina zemljišta: 2900
Put do placa: Zemljani put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju voćnjak sa vinogradom u selu Jabuka kod Pančeva. Zasadi voća su mladi (7-8 godina), ima oko 100 sadnica šljiva, krušaka, višnje, kajsije i desetak zasada lešnika. Na placu se nalazi oko 160 čokota vinove loze (slične starosti kao voće) sorti merlot, hamburg i šardone. Oko 60% placa je voćnjak, a ostalo je njiva. Plac je omeđen, ukljinižen kao 1/1. Na njemu se nalaze 2 brodska kontejnera veličine 40ft, odnosno 12m dužine, 2,5m širine i 2,9m visine (high cube) odnosno površine od oko 28 kvadrata. Pogodni su za ostavu ili prepravku u stambeni prostor. Jedan od kontejnera je relativno nov (do 5 godina starosti), a drugi je star oko 14 godina. Oba su u dobrom stanju i ne zahtevaju nikakvo ulaganje. Na placu izuzev bunara za vodu ne postoje priključci za struju, vodu i kanalizaciju. Do voćnjaka se dolazi atarskim putem, a od glavnog puta (Jabučkog) udaljen je oko 600m. Put je zemljani, za sada nigde nije nasut (ali je u planu). U zimskim mesecima je na nekim manjim delovima teže prohodan autom zbog blata. Voćnjak se nalazi na nekih 600m od prvih kuća u selu, oko 2 km od centra sela i na 8 km od centra Pančeva, što je na oko 25 km od centra Beograda. Pored sela prolazi obilaznica za Beograd, tako da će u skorije vreme lokacija biti još bolje povezana i sa Beogradom. Na zemljištu je izgrađen i betonski temelj površine 24 kvadratna metra (6x4m) koji je zamišljen kao osnova za letnjikovac.

Šifra oglasa: 03-3981821
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026

Kontakt: Električar Pančevo
Telefon: 061/6691-357