

Višenamenski poslovni prostor

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vojlovica (Srbija, Pančevo)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 382

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3757114

Datum postavljanja oglasa: 19.01.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Višenamenski poslovno-stambeni prostor se sastoji iz tri međusobno povezane celine, sve pojedinačno uknjižene ukupne kvadrature 382 kvadrata. Prvi deo te prostrani salon, moguće prodajne namene ili kancelarijski prostor može biti i izložbeni salon, velikih staklenih površina sav u mermernim pločicama. Iz nega se ulazi u magacinski prostor. Od prostorija tu je toalet, hodnik iz koga se ulazi u veliku trpezariju (može biti i dnevna soba) koja ima svoj kuhinjski deo i pripadajuće kupatilo. Treća celina ima dva velika prostora, patos i deo zidova pločice, visine 4,10 metara, pogodno za radionice (ima kanal) ili skladišni prostor. U prizemlju ima još kupatilo i dve kancelarije, iznad kompletnog prizemnog dela nalazi se potkrovlje pod kosinama, trenutno različite namene. Krov je dobar i izolovan. Jedan deo potkrovlja je lako adaptibilan u dvosobni stan. Pod su pločice a ima i kupatilo i kuhinju. Taj prostor je većim delom pune visine a pod kosinom je poseban deo. Potkrovlje je neodređene kvadrature i delimično zahteva privođenje stambeno-kancelarijskih nameni a delom renoviranje. Objekat je pogodan za firme koje se bave uvozom, kao i firme sa sopstvenom proizvodnjom gde bi na jednom mestu bila proizvodnja, magacin, kancelarije i izložbeni prostor. Objekat je čvrste gradnje, tri inverter klime (nova hisense 24-ka), dobre krovne konstrukcije i sa razvedenim radijatorima. Gas prolazi ulicom. Kolski prilaz, veliko dvorište i u njemu dodatni montažni (limeni) objekat 30-ak kvadrata u funkcii garažnog prostora. Dve kotlarnice, trenutno van funkcije. Prizemni deo je uknjižen na svih 382m2 a potkrovlje nije. U dogovoru može i manji stan u Pančevu, kao deo isplate. Uredno vlasništvo i nad objektom i nad zemljištem. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555