

# Luksuzan stan, kompletno namešten, Mogućnost povrata PDV-a

**Cena: 106.200,00 EUR**

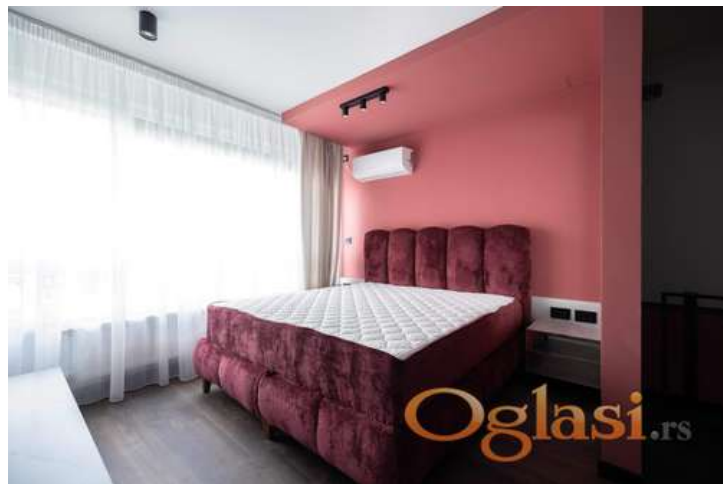
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 29  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3659789  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.10.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292111



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju kompletno nameštenog luksuznog stana u novoj kvalitetno zidanoj zgradi, sa premium opremom. Nekretnina idealna za život a još bolje kao investicija stan na dan. Uslužno izdavanje apartmana koje preuzima kompanija Investitora. Hotelski pristup. Elektronska brava sa digitalnim čitačem kartica. LVT podovi (vinil koji je veoma zahvalan za održavanje). Sobna vrata: Furnirani medijapan sa magnetnom bravom. Ulazna vrata: Sigurnosna Invent-trezor vrata sa čeličnom oblogom i naprednom izolacijom. Prozori i stolarija: Aluminijska stolarija sa aluminijskim roletnama i elektropodizačima. Grejanje: Centralno gradsko grejanje (JKP NS Toplana) sa kalorimetrima, termostanima i opcijom podešavanja temperature. Klimatizacija: Inverter Klima uređaj(Midea) Evropske sanitarije Grohe: Lavabo od bele keramike sa jednoručnom baterijom, Step In tuš kabine sa staklenim paravanom. Italijanska keramika: Pločice "Ragno Marazzi" Hodnici: Posebno dizajnirani sa posebnom temom na svakom spratu (enterijer namenjen da izgleda kao premium hotel. Video nadzor na ulazu u objekat, video interfon, pristup putem tagova i jedinstvene šifre. U neposrednoj blizini se nalazi Sajam, Betanija, Železnička i autobuska stanica, škola, vrtić, Medicinski fakultet, restorani, kafići, prodavnice, marketi... Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555