

Odličan trosoban stan kod starog Merkatora, 86m2

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 11c (Stari Merkator) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Luja Adamiča
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 86
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-2537346

Datum postavljanja oglasa: 03.04.2023

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan trosoban stan na Novom Beogradu u ulici Luja Adamiča u neposrednoj blizini starog Merkatora. Nalazi se na šestom od ukupno sedam spratova u zgradi odlične gradnje od fasadne cigle sa veoma održavanim ulazom i liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijskim delom koji izlazi na prostranu lodju, odvojene kuhinje sa ostavom, dve spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta i još jedne prostrane lođe. Stan je izuzetno očuvan i nisu potrebna nikakva ulaganja. Postavljena je nova PVC stolarija i kupatilo je komplet renovirano. U stanu se nalazi hrastov parket koji je u izuzetnom stanju. Po mogućstvu, može se adaptirati u troiposoban. Centralno grejanje. Stan je trostrano orijentisan (istok-jug-zapad) većinom prema parkovima i zelenilu i veoma je osvetljen tokom dana. Potpuno je izolovan od gradske gužve i buke. Lokacija i struktura ga čine veoma pogodnim stanom kako za život, tako i za investiciju. Stan ima i ostavu površine 10m2. Parking oko zgrade je slobodan i uvek ima mesta. Uknjižen na vlasnika bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555