

# Novi Sad, Telep - Petrosoban duplex u izgradnji ID#1505

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 119  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876244  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo odlično projektovan, veoma komforan petosoban duplex stan u izgradnji, ukupne površine 119m<sup>2</sup> plus dve terase (jedna manja - iz jedne spavaće sobe na donjem nivou i jedna velika krovna terasa) ukupne površine 75m<sup>2</sup> koje neće biti knjižene. Moderan stambeno-poslovni trospratni objekat. Pomenuti stan nalazi se na III (poslednjem) spratu i ima direktan pristup iz lifta u stan. Kao i iz garaže u stan. Objekat je smešten u neposrednoj blizini Bulevara Patrijarha Pavla i Futoškog puta. U bližem okruženju se nalaze vrtići, osnovne škole, dom zdravlja, hitna pomoć, autobuska stajališta i veliki broj ugostiteljskih i prodajnih objekata. Projektnom dokumentacijom je predviđena ugradnja kvalitetnih materijala, modernog dizajna. Objekat će zadovoljavati standarde za dobijanje energetske pasive. Troslojna hidroizolacija, podno grejanje na gas. Dvorišno orijentisan. Ovaj lep stambeni prostor čine dve etaže funkcionalnog rasporeda - u sve prostorije se ulazi iz hodnika. Donju etažu čini ulazni hodnik (ulaz iz lifta), veliko kupatilo i dve spavaće sobe od kojih jedna ima pomenutu, manju terasu. Zidane stepenice vode na gornju etažu koju čine prostran i veoma svetao dnevni boravak sa trepezarijom i kuhinjom, master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, još jedna spavaća soba sa sopstvenim toaletom i velika terasa sa panoramskim pogledom na grad. Zgrada poseduje dvorište i garažu u suterenu zgrade koja se može kupiti po ceni od 35.000 EUR sa uračunatim pdv-om. Očekivani završetak radova je jul mesec 2026. godine. Izražena cena na sajtu je sa uračunatim pdv-om. Mogućnost povrata pdv-a za kupce prve nekretnine. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija u iznosi od 3% nije

uračunata u izraženu cenu na sajtu i plaća se zasebno. Kontakt  
tel.: 065/8557209

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555