

# Izdaje se izuzetan, spojeni stan 2u1 90m2 Pančevo-Kotež 2

**Cena: 850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Kikindska

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 90

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3761392

**Datum postavljanja oglasa:** 24.01.2026

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:**



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

(Premium stan - idealno za strance i Beogradjane ,20km od centra Beograda / expat & corporate rent) Izdaje se prostran, svetao i izuzetno funkcionalan stan površine 85 m<sup>2</sup>, na prvom spratu, sa pogledom na park i obilje zelenila. Stan je u vlasništvu prvog vlasnika i kompletno renoviran - instalacije, parket, unutrašnja i spoljašnja stolarija, kupatilo i WC. Po projektu su postojala dva stana (br. 5 i 6) koja su spojena u toku izgradnje, i kao takva se i danas vode na dva broja, sa dva odvojena poštanska sandučeta, što prostoru daje dodatnu vrednost i fleksibilnost. Zbog toga stan ima: 2 kupatila jedan veliki, dupli špajz sa policama celom dužinom i visinom jedan veliki, spojeni podrum Struktura stana velika dnevna soba sa trpezarijom kuhinja odvojena vratima 3 odvojene sobe kupatilo + WC velika terasa sa tendom i pogledom na park Opremljenost i dodatne pogodnosti 2 klima-uređaja sigurnosna ulazna vrata mašina za veš mašina za sušenje veša mašina za sudove šporet sa indukcijom ravnim pločom ugradna rerna mikrotalasna pećnica kompletno posuđe u kuhinji SBB kablovska televizija i brzi internet U stanu se nalaze ugradni ormari do plafona, sa dubokim i širokim policama i delovima za kačenje: duž celog hodnika u spavaćoj sobi Stan se izdaje potpuno namešten, spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Lokacija: Pančevo - Kotež 2 Mirno, zeleno okruženje, a na samo 50 m od Univerexporta i restorana/kafića Ledi. Kontakt: 064/908-5630

