

# Izdavanje stanova Vracar-Luksuzan duplex PENTHOUSE,garaza

**Cena: 3.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 277  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2424639  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.12.2022

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE  
DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** +38160 66 89 686



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Ovaj luksuzan stan je smešten na poslednjem spratu zgrade novije gradnje i prostire se na dva nivoa. Smeštena u tihoj i mirnoj ulici, između Kalenić pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Vrlo živopisan kraj koji obiluje kafeima, restoranima, manjim prodavnicama različitog sadržaja. Lako se stiže do svih delova grada kako kolima, tako i javnim prevozom. Izuzetan ambijent koji odiše atmosferom prestonice i pruža stanaru moderan i udoban stil življenja. U suterenu zgrade se nalazi ogroman garažni prostor koji je, kao i cela zgrada pod video nadzorom. Stan je atipičnog izgleda. Donji nivo stana se sastoji iz jedne celine koja obuhvata dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i radni deo. Na ovom nivou je i kupatilo i jedna spavaća soba, predviđena za goste. Na spratu su dve ogromne spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom (jedno sa đakuži kadom) i garderoberom. Terasa je na gornjem nivou, okrenuta ka ulici, i pruža pogled na krovove Vračara. Enterijer stana je jednostavan, sa elementima luksuza, uređen da zadovoljava potrebe zahtevnih stanara. Izuzetan dizajn oplemenjen različitim detaljima u vidu dekorativnih tapeta, detalja od gipsa, drveta, odlične rasvete sve do maslinovog drveta kao dekoracije. Nameštaj je vrhunskog kvaliteta i odlično uklopljen u čitav ambijent. Postoji mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta u podzemnoj garaži zgrade uz doplatu od 150eura mesečno. Depozit u visini od dve mesečne kirije. Za dodatne informacije kontaktirati Elite tim: Telefon, Whats App, Viber +381(0) 60 668 9686 , +381(0) 63 82 11 760 , Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja.

