

Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1672

Cena: 950.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Male Pijace (Srbija, Kanjiža)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 846



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Kanjiža, Male pijace; 26ha, 846m2 (stambeni, pomoćni, poljoprivredni objekti), njive, livade; U ponudi je poljoprivredno dobro na 26ha poljoprivrednog zemljišta u građevinskoj zoni. Zemljište je podeljeno na dve odvojene celine koje razdvaja kanal za odvodnjavanje. Na jednom delu se nalazi kuća za stanovanje od 70m2, štale za stoku, kao i pomoćni objekti (silos od 12m3 i garaže za mašine). Kuća se sastoji od dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, spavaće sobe i kupatila. Etažno grejanje na pelet. Na placu se nalaze dva bunara za navodnjavanje, dva priključka za vodu i dva za struju, od kojih je jedan industrijski sa 45kw odobrene snage. Na drugom delu se nalazi velika nedovršena kuća za stanovanje koja se sastoji iz dve etaže. I nivo: velika dnevna soba (oko 200m2), spavaća soba, kuhinja i kupatilo. II nivo: četiri spavaće sobe, dva kupatila. Kuća poseduje veliku terasu od 150m2, kao i podrumске i pomoćne prostorije. Objekat može biti pogodan za restoran, hotelski smeštaj ili starački dom. Poljoprivredno dobro se prostire 400m duž glavnog puta Subotica-Kanjiža. Nalazi se na 10km od Mađarske granice i 15km od autoputa. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine. .

Šifra oglasa: 03-2825187

Datum postavljanja oglasa: 27.11.2023

Kontakt: JASNA NIKIĆ PR AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI CITYPRO BEOGRAD
Telefon: 011/44-520-99

