

Retko u ponudi, odmah useljiv ID#3552

Cena: 248.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 11c (Stari Merkator) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Otona Župančiča
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan, uknjižen stan površine 69 m² sa lođom, na 5. spratu od ukupno 8 spratova u održavanoj zgradi sa novim liftom, u jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu - Stari Merkator, Otona Župančiča. Stan je istočno orijentisan, svetao i funkcionalnog rasporeda, idealan za porodičan život, ali i kao investicija za izdavanje. U stanu je ugrađena PVC stolarija, a zgrada je priključena na centralno grejanje. Lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan i udoban život. Neposredno ispred zgrade nalazi se veliki parking sa dovoljno mesta za stanare i posetioce. U neposrednoj blizini nalazi se više osnovnih i srednjih škola, vrtići, prodavnice, marketi, dečija igrališta i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Posebna prednost je blizina Dunava i šetališta, do kojih se stiže za svega 10 minuta laganog hoda. Naselje je poznato po mirnom okruženju, puno zelenila i izuzetno dobrom komšiluku, što ga čini savršenim izborom za porodice. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3897489
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555