

Novi Sad, Kamenjar - Odličan, veoma komforan i svetao četvorosoban stan na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija u Novom Sadu + parking

Cena: 205.890,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kamenjar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 100

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2567507

Datum postavljanja oglasa: 27.04.2023

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Novi Sad, Kamenjar - Odličan, veoma komforan i svetao četvorosoban stan na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija u Novom Sadu. U blizini obale Dunava, na samo 10 minuta vožnje od strogog centra grada i 5 minuta vožnje do TC Promenada nalazi se ovaj prelepi, moderno uređen, prostran i prozračan stan. Ovu lokaciju odlikuje porodično stanovanje, te je odličan izbor za kupce koji traže nekretninu za miran život i privatnost. Neposredna blizina kompletnog sadržaja za normalno svakodnevno funkcionisanje - vrtić, škola... Dodatni sadržaj kao što je uređena biciklistička staza (čuvena staza EuroVelo 6 - koja je ujedno i jedna od najatraktivnijih ruta za ljubitelje biciklizma). Nalazi se na I spratu manje stambene urbane vile i zauzima celu etažu, te je time garantovana privatnost življenja. A čine ga prostorije sledećeg odličnog rasporeda: veoma lepo organizovan i prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom i uvučenom kuhinjom sa sopstvenom ostavom (ukupne površine oko 51 m²), posebnim hodnikom odvojen spavaći deo koji je sačinjen od 3 spavaće sobe (jedna master soba sa sopstvenim kupatilom sa tušem i terasom, druga, manja soba je trenutno u funkciji kancelarije, dok je treća predviđena kao dečija soba), kupatilo sa ležećom kadom, dodatna ostava kod ulaza u stan (može se lako pretvoriti u toalet ili vešeraj) i još jedna lepa, velika terasa sa izlaskom iz dnevnog boravka. Stan je dizajnerski opremljen 2022. godine, gde se posebno vodilo računa o kvalitetu i estetici samog prostora. Kompletan nameštaj je moguće otkupiti uz stan po dogovoru. A posebnu svelu tačku stana čini kuhinja koja je rađena po meri -

kuhinjski elementi, posebno birana keramika koja se uklapa u potpunosti u estetiku, neobičnog dizajna, kvalitetni kuhinjski aparati, i ostrvo sa detaljima poput skrivenih utikača koji mogu olakšati korišćenje tehnike i aparata. Stan se prodaje sa parking mestom ispred objekta - parking mesto je sa stopicom koja se podiže i spušta elektronski. Idelan za porodice ili kupce koji žele useljiv stan u zgradi kvalitetne gradnje, odlične opremljenosti na lokaciji stvorenoj za svakodnevno uživanje, ispijanje jutarnje kafe na terasi i stanu koji je odlično osvetljen tokom celog dana. Ovaj stan je naša topla preporuka. Potrudili smo se da Vam dočaramo naš dojam, a stojimo Vam na raspolaganju za sva dodatna pitanja. Kontakt: 0693831003 ili putem maila na: danijelas@najlepsistanovi.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555