

Vojvode Micka Krstića, Karaburma, Palilula ID#9228

Cena: 149.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vojvode Micka Krstića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3820719
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i izuzetno svetao dvosoban stan ukupne površine 62 m² u ulici Vojvode Micka Krstića. Stan se nalazi na drugom spratu manje, kvalitetno građene zgrade (Komgrap). Klasičan 2.0 stan, komforan sa obiljem dnevne svetlosti. Od prostorija poseduje: ulazni hodnik, kupatilo, kuhinju sa trpezarijom, ostavu, dnevnu sobu, spavaću sobu, dve lodje. Zašto je ovaj stan pravi izbor: - Odlična struktura i maksimalno iskorišćen prostor - Mogućnost adaptacije u 2.5 stan - Svetao tokom celog dana - Mirno okruženje, a opet odlično povezano sa gradom - Mogućnost proširenja - stan pored je takođe na prodaju Osnovne informacije: - 62 m² ukupno - uknjižen na 54 m² - II sprat od IV - Grejanje na TA peći i inverter klime (u odličnom stanju, bez dodatnih ulaganja) - Kvalitetna gradnja (1961/62, Komgrap) U stanu je postavljena PVC stolarija, obnovljeni podovi i vlasnici su dodatano uradili spoljnu izolaciju, tako tako da su troškovi grejanja niski. Lokacija koja pravi razliku: Sve što vam je potrebno nalazi se na dohvat ruke - stanice gradskog prevoza (linije 16, 23, 25) udaljene su svega 150 m. U blizini su škola, vrtić, banke, marketi, kao i TC BIG na pešačkoj udaljenosti. Za kupce koji traže veći prostor - postoji mogućnost kupovine identičnog stana pored, čime se dobija funkcionalna celina od čak 124 m². Dodatna pogodnost: mogućnost kupovine dve garaže u neposrednoj blizini. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555