NOVO NASELJE – DVA SPOJENA STANA 92 m² | 2 ULAZA | MOGUĆNOST PONOVNOG RAZDVAJANJA (ID: 1004759)

Cena: 246.680,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 92
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju dve povezane stambene jedinice ukupne površine 92 m², smeštene na 2. spratu zgrade na Novom Naselju. Nekretninu čine dva identična stana u ogledalu, površine po 46 m². Svaki stan ima sopstveni ulaz i vodi se kao zasebna stambena jedinica, dok su tokom renoviranja povezani prolazom i danas funkcionišu kao jedna celina. Prolaz između stanova izveden je između prostora kuhinje i trpezarije, a raspored omogućava da se, po potrebi, jedinice ponovo razdvoje i koriste nezavisno. Ukupan raspored čine četiri sobe, kuhinja, trpezarija, dva kupatila, dva hodnika i dve terase. Terase imaju približno 4 m² i 3 m² i nisu uračunate u navedenih 92 m². Obe su zatvorene PVC stolarijom i opremljene prostorom za odlaganje. Stanovi su renovirani u periodu 2019–2021. godine, a značajan deo nameštaja izrađen je po meri. Nekretnina se prodaje sa nameštajem. Uz stanove pripadaju i tri podrumske prostorije/ostave ukupne površine oko 10 m². Zgrada se nalazi u mirnijem delu Novog Naselja, okružena zelenilom i velikim javnim parking prostorom. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, pijaca, prodavnice i autobuska stajališta. U cenu je uračunata posrednička naknada u iznosu od 3%. Za više informacija i gledanja kontaktirajte: 0629697372.

Šifra oglasa: 03-3974507
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10