

VETERNIK - BLOK MILANA TEPIKA - 115m² - 800 evra

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 115

Grejanje: Etažno

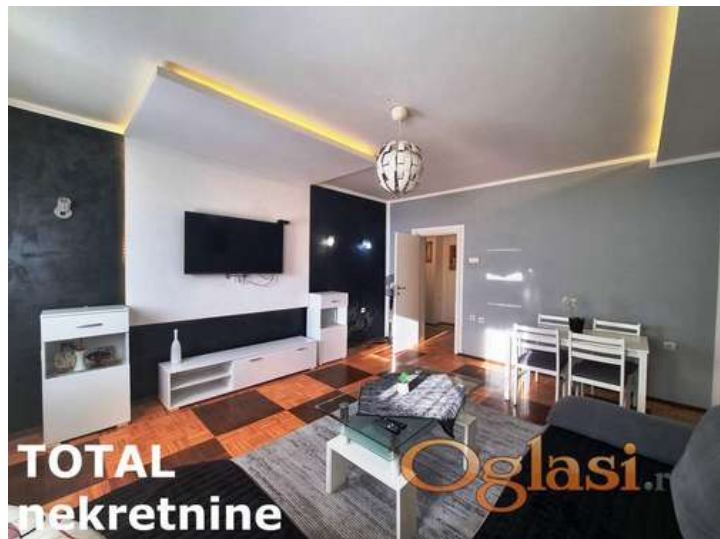
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3930519

Datum postavljanja oglasa: 30.07.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203

Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 9189924 - CENA 800e MESEČNO. Izdaje se renoviran, potpuno namešten četvorosoban stan od 115 m² u centru Veternika. Izdaje se prostran, svetao i funkcionalan četvorosoban stan površine 115 m², smešten na visokom prizemlju stambene zgrade u samom centru Veternika. Do stana vodi svega 7-8 stepenika, a zgrada ima ukupno četiri sprata i nema lift. Stan je dvostrano orijentisan, prema ulici i dvorištu, što omogućava obilje prirodne svetlosti i prijatno provetravanje tokom cele godine. Stan je kompletno renoviran i tom prilikom su urađeni najvažniji radovi: ugrađena je nova stolarija, kako prozori tako i unutrašnja vrata, renovirane su električne i vodovodne instalacije, a parket je hoblinovan i osvežen. Stan pruža osećaj urednog i prijatnog prostora spremnog za useljenje. Raspored je veoma funkcionalan i sastoji se od prostrane dnevne sobe, velike spavaće sobe, dve manje dečije sobe, odvojene kuhinje i trpezarije, kupatila, posebnog toaleta, kao i ostave koja je uređena kao vešeraj. Posebnu vrednost stanu daju dve velike terase od po 10 m², dok se na jednoj od terasa nalazi dodatna ostava površine oko 3 m². Stan se izdaje potpuno namešten. Sve sobe su opremljene nameštajem, a od bele tehnike poseduje veš mašinu i mašinu za pranje sudova. Trenutno je u toku krećenje, tako da će stan buduće zakupce dočekati sveže uređen. Klima uređaj trenutno nije ugrađen, ali postoji mogućnost da ga vlasnik ugradi po dogovoru sa zakupcem. Grejanje je na gas, a troškovi grejanja plaćaju se samo tokom grejne sezone, što omogućava povoljnije mesečne troškove van tog perioda. Stan se izdaje uz mesečno plaćanje zakupnine, a obavezan je depozit u visini jedne mesečne kirije. Nalazi se na odličnoj lokaciji u centru Veternika, u blizini škole, vrtića, prodavnica, autobuskih stajališta i svih sadržaja potrebnih

za udoban porodičan život. Blijina autobuske stanice i obe osnovne škole u Veterniku. Ispred zgrade dovoljno slobodnih parking mesta. Za više informacija pozovite 064/823-66-38 Dajana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555