

# BW, stan 58m<sup>2</sup> sa baštom 30m<sup>2</sup>, garaža u ceni ID#1293

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Luke Čelovića Trebinjca  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 58  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3794182  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.02.2026

**Kontakt:** LUSO NEKRETNINE DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 060/533-43-23



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

50m od TC Galerija i Garažno mesto uključeno u cenu. Idealno i za poslovni prostor! U samom srcu najprestižnije beogradske lokacije, u okviru projekta Belgrade Waterfront, nalazi se stan koji se retko pojavljuje na tržištu. U pitanju je luksuzan 1.5 stan površine 58m<sup>2</sup> sa pripadajućim privatnim dvorištem od 30m<sup>2</sup> - prava oaza mira na samo minut hoda od TC Galerija . Ono što ovu nekretninu čini apsolutno posebnom jeste: ✓ Ulaz direktno iz sopstvenog dvorišta ✓ Pozicija u prizemlju - savršena i za poslovnu namenu ✓ Dvostruki pristup - iz dvorišta i iz zgrade sa recepcijom ✓ Garažno mesto veće kvadrature, odmah kod ulaza u garažu - uključeno u cenu Ova struktura omogućava: - Ekskluzivan stambeni prostor za život bez kompromisa - Reprezentativan kancelarijski ili konsultantski prostor - Investiciju sa izuzetnim potencijalom za izdavanje Stan je potpuno nov i luksuzno opremljen: • Nameštaj rađen po meri • Ugradna kuhinja sa kompletnom opremom • Mašina za pranje i sušenje veša • Klima uređaj • Smart TV, Wi-Fi • Izuzetna zvučna izolacija i privatnost Zgrada poseduje recepciju, video nadzor i kontrolisan pristup, što garantuje sigurnost i komfor na najvišem nivou. Privatno dvorište od 30m<sup>2</sup> daje dodatnu vrednost - može postati lounge zona, prostor za klijente ili mirna gradska bašta u centru svih dešavanja. ☑☑ Lokacija koja se ne objašnjava - ona se živi. Restorani, šetalište uz reku, premium sadržaji i gradska energija - sve na korak od vas, a opet u potpunoj privatnosti sopstvenog prostora. Ovakve nekretnine u BW se pojavljuju retko. Ovo nije samo stan - ovo je pozicija, stil i pametna investicija. Agent Jelena 064 0207 777 Posrednička provizija 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555