

# Tara, Kaluđerske bare, plac, 13ari ID#3189

**Cena: 76.320,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerske Bare (Srbija, Bajina Bašta)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 1272



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo plac na Tari u naselju Kaluđerske bare. Odlična lokacija - na pola puta između Panorame i Omorike. Okružen četinarima, idealan za odmor i uživanje u čarima Tare. Plac pogodan za pravljenje vikend kuće, ali je zbog svoje lokacije veoma pogodan i za investitore. Plac ima 12,72ara. Kategorisan je kao građevinsko zemljište. U neposrednoj blizini placa se nalaze struja i voda. Od asfaltnog puta je udaljen 300m, a put do samog placa je nasut tucanikom. Cena 6000e/ar Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a plot of land on Tara in the settlement of Kaluđerske bare. Excellent location - halfway between Panorama and Omorika. Surrounded by conifers, ideal for resting and enjoying the charms of Tara. The plot is suitable for building a weekend house, but due to its location, it is also very suitable for investors. The plot has 12.72 ares. It is categorized as building land. Electricity and water are available in the immediate vicinity of the plot. It is 300m away from the asphalt road, and the road to the plot itself is paved with gravel. Price 6000e/acre Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it,

**Šifra oglasa:** 03-2938128

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам земельный участок на острове Тара в поселке Калуджерске-Баре. Превосходное местоположение — на полпути между Панорамой и Оморикой. Окружен хвойными деревьями, идеально подходит для отдыха и наслаждения прелестями Тары. Участок подходит для строительства дачного домика, но благодаря своему местоположению также очень привлекателен для инвесторов. Площадь участка — 12,72 акра. Классифицируется как земля под застройку. Электричество и вода доступны в непосредственной близости от участка. Он находится в 300 метрах от асфальтированной дороги, а дорога к самому участку вымощена гравием. Цена 6000 евро/акр Зарегистрировано. Прекрасное местоположение — на полпути между Панорамой и Оморикой. Цена 6000 евро/акр Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555