

# Retko u ponudi! Luks stan- apartman, novogradnja Sokobanja , 35m2 na izuzetnoj lokaciji

**Cena: 87.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Sokobanja

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 35

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3913021

**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan apartman projektovane površine 33.71m2, u novogradnji, u prvom apart- hotelu u Sokobanji. Nalazi se na trećem spratu ( uvučen - vip sprat) ovog prelepog objekta u izgradnji i sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe, hodnika, kupatila, spavaće sobe i terase. Apart hotel je postavljen u prelepom i najatraktivnijem delu Sokobanje, sa panoramskim pogledom na vazдушnu banju. Udaljen samo 5 min laganog hoda od centra Sokobanje, 100m od najlepšeg parka "Banjica" kao i reke Moravice, koju krasi gradsko kupalište, kao i pešačke staze do svih poznatih izletišta. Objekat raspolaže sa 30 jedinica, različitih kvadratura te nudi kupovinu moderno opremljenih apartmana i mogućnost rentiranja preko recepcije ili samostalno. Mogućnost rekordnog povrata cele investicije uz dugoročni ugovor o rentiranju, kao i sa opcijom fiksne garantovane rente. Novogradnja predstavlja vrhunsku gradnju hotelskog tipa, sa energetske pasošem i smart sistemima najnovije generacije, kao i sa jedinstvenom ponudom koja podrazumeva wellness i spa, bazen, 24/7 lobi sa recepcijom kao i restoran u okviru apart hotela. Vlasnik je oslobođen troškova održavanja, stambene zajednice, održavanja travnjaka, čišćenja snega - troškove snosi hotel. Besplatno korišćenje bazena, wellness i spa centra. Predviđena je fizička zaštita i zaštita putem modernog video nadzora. Rok završetka radova je predviđen za jul 2025.g. Cena je bez uračunatog PDV-a, prilikom kupovine prve nekretnine, kupci mogu iskoristiti ovu odličnu ponudu za apartman po već umanjenoj ceni..

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555