

Fantastična novogradnja-TC Ada Mall, 2.0! ID#2373

Cena: 199.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Karpoševa
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3895139
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Dvosoban stan 45m² u novogradnji sa mogućnošću kupovine garažnog mesta i ostave Na jednoj od najtraženijih lokacija na Banovom brdu, u mirnoj Karpoševoj ulici, svega nekoliko minuta od Ada Mall-a, nalazi se ovaj funkcionalan i odlično organizovan dvosoban stan površine 45m² (43m² stambenog prostora + terasa 2m²). Stan je smešten u kvalitetnoj novogradnji i odlikuje se veoma dobrim rasporedom, bez izgubljenih kvadrata. Svaki deo prostora je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost za svakodnevni život. Pozicioniran je na prizemlju iz pravca Ulice Lazara Kujundžića, dok se iz Karpoševe nalazi na nivou PO-1, što budućim vlasnicima donosi dodatni osećaj privatnosti, mira i izdvojenosti od gradske gužve. Grejanje je na gas, što omogućava niže mesečne troškove i potpunu kontrolu potrošnje tokom grejne sezone. Zgrada je građena po savremenim standardima, poseduje dva lifta, interfon, telefonsku instalaciju, podrumski prostor i uređeno okruženje. Postoji mogućnost kupovine dodatnih sadržaja: Garažno mesto - 30.000 € Lokacija je jedan od najvećih aduta ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se Ada Mall, škole, vrtići, marketi, restorani, sportski sadržaji i sve što je potrebno za kvalitetan i praktičan život. Odlična povezanost sa ostatkom grada dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine, kako za život tako i kao investicija. Građevinska dozvola. Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555