

Vračar, Južni bulevar, Šumatovačka, 2.0, 48m2

Cena: 229.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 48
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3938906
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 111273, IV/IV, klima, lift, francuski balkon, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja, garaza. ****EKSKLUZIVAN SMART HOME 2.0 STAN, PRODAJE SE NAMEŠTEN****Kompletno sreden, nov (smart home) 2.0 stan, uknjižen na 48m2, orijentisan ka dvorištu bez gradske buke. Smešten je na 4.spratu ekskluzivnog objekta iz 2022.godine, u mirnom delu Vračara u Šumatovačkoj ulici. Opremljen je minimalistički, modernog dizajna, toplih umirujućih boja, sa velikim brojem ugradnih plakara. Prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa i francuski balkon. Kuhinja je u potpunosti nova i opremljena ugradnom tehnikom. Obe sobe su orijentisane ka dvorištu i imaju izlaz na lepu terasu. Prostor stana je osmišljen i iskorišćen maksimalno zahvaljujući ugradnom nameštaju koji je rađen po meri. Oprema stana je vrhunskog kvaliteta: sigurnosna ulazna vrata Bosal, unutrašnja stolarija u dezenu hrasta, hrastov višeslojni parket, aluminijumska stolarija, inverter LG klime, centralno grejanje po potrošnji (sa kalorimetrima), elektromotor za roletne. Smart home sistem za upravljanje rasvetom, roletnama, temperaturnim režimom, vodom, el.energijom...Klasično parking mesto u lepoj garaži zgrade po ceni od 30.000e. Stan i garažno mesto uknjiženi su na vlasnika, bez tereta. USELJIV ODMAH. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

