

# Visok kvalitet gradnje, dvosoban stan ID#1303

Cena: 73.100,00 EUR

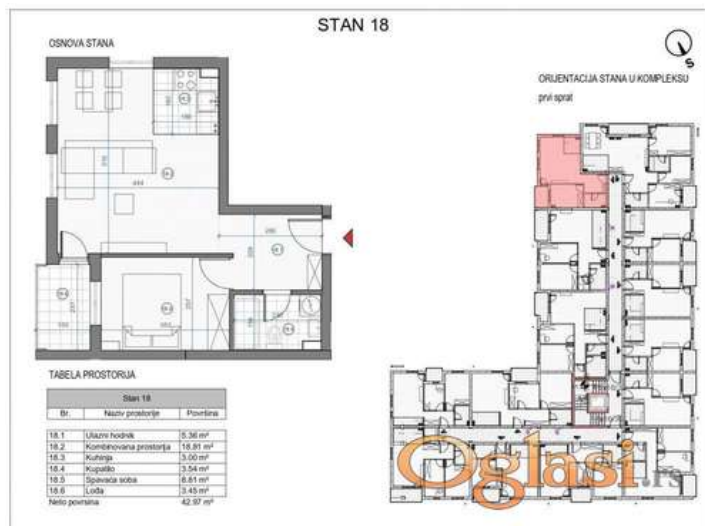
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3883881  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.06.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Svi stanovi u zgradi su predbeleženi u katastru nepokretnosti (prednost). - Energetski pasoš B. • - Renomirani i pouzdan investitor s kojim gradimo dugoročnu i uspešnu saradnju. • - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. - Cena je izražena bez obračunatog PDV-a. - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. - Cena za kreditne kupce je 1800€/m<sup>2</sup> + PDV. • - Rok za završetak radova i useljenje je 24.11. 2027. godine. • - Tarket. - Blindirana ulazna vrata. - ALU stolarija sa poliuretanskim roletnama. - Nisko emisiono staklo punjeno argonom. - Italijanska prvoklasna keramika. - Geberit sanitarija, kaljena stakla u kabinama. - Klima. - Norveški radijatori. • - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život. - U najlepšem delu Kaluđerice. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. • - Mogućnost kupovine parking mesta - 5000€ + PDV. • - Investitor koji stoji iza svake svoje gradnje, sa dokazanim iskustvom i kvalitetom gradnje. • - Topla preporuka! - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti, pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada za posredovanje naplaćuje se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555