# Kvalitetna Novogradnja! Centralno grejanje.

## Cena: 315.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 105
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SAVREMENA NOVOGRADNJA U ZEMUNU – DUPLEX Prodaje se stan površine 105 m², smešten na trećem i četvrtom spratu stambenog kompleksa u Zemunu. **Planirani završetak radova: maj–jun 2027. ** Cena u oglasu je bez PDV-a, koji iznosi 10%, uz mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. **Cena stana iznosi 3.000 EUR/m² + PDV. **Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.000 EUR + PDV. Struktura: -Dnevna soba sa trpezarijom -Kuhinja -četiri spavaće sobe -Dva kupatila -Toalet -Garderober -Lođa Projekat je osmišljen sa posebnim fokusom na kvalitet gradnje, pažljivo odabrane materijale i dugoročnu vrednost nekretnine. Stambene jedinice projektovane su tako da pruže dobru organizaciju prostora, prirodno osvetljenje i prijatan ambijent za svakodnevni život. Karakteristike projekta: -Savremena novogradnja. -Kvalitetni materijali i pažljivo odabrani izvođači radova. -Stanovi projektovani sa naglaskom na prirodno osvetljenje. -Mirna ulica u Zemunu. -Dobra saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada. -Blizina sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Posebna prednost projekta je lokacija u mirnom delu Zemuna, koja omogućava privatnost, uz dostupnost važnih gradskih sadržaja. U okruženju se nalaze zdravstvene ustanove i drugi sadržaji, dok je aerodrom Nikola Tesla udaljen oko 20 minuta vožnje. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1 Beograd/Vračar Reg. br. agencije: 1564

**Šifra oglasa:** 03-4002742
**Datum postavljanja oglasa:** 05.11.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
**Telefon:** +38169666919