Palilula, Krnjača, ulica Pakračka , prodaje se kuća od 125 m2 ID#46765

Cena: 209.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Pakračka
Kvadratura: 125
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

KUĆA U KRNJAČI – 125 m², PLAC OD 3 ARA, DVORIŠTE I GARAŽA Na prodaju moderna i funkcionalna kuća površine 125 m², smeštena u Pakračkoj ulici u Krnjači, na teritoriji opštine Palilula. Kuća je orijentisana severoistočno, sa izlazom na dve ulice. Kuća se nalazi na placu površine 3 ara i sastoji se od dve zasebne stambene jedinice, površine približno 60m2 i 65 m², što pruža brojne mogućnosti za organizaciju prostora i korišćenje nekretnine. Nekretnina nedavno renovirana, uređena i spremna za useljenje, bez potrebe za velikim ulaganjima. Uz kuću se nalaze dvorište koje pruža dodatni prostor za odmor i porodična okupljanja, kao i garaža. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja njen investicioni potencijal. Dve stambene jedinice omogućavaju odvojeno izdavanje, ostvarivanje prihoda od zakupa ili kombinaciju stanovanja i poslovnog ulaganja. Kuća je odličan izbor kako za porodični život, tako i za kupce koji traže nekretninu sa mogućnošću dugoročnog prinosa. Osnovne karakteristike: Površina kuće: 125 m² Površina placa: 3 ara Dve stambene jedinice Uređeno dvorište Garaža Reneovirano Odmah useljiva Lokacija: Pakračka ulica, Krnjača, opština Palilula Nekretnina koja objedinjuje komfor porodičnog doma i potencijal za isplativu investiciju. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas na 063 153 70 41. Agencijska provizija 2%. ********** ****** HOUSE FOR SALE IN KRNJAČA – 125 m², 300 m² PLOT, GARDEN AND GARAGE A modern and functional house of 125 m² for sale, located in Paklička Street, Krnjača, in the Palilula municipality of Belgrade. The property sits on a 300 m² plot and consists of two separate residential units, each approximately 60m2 and 65 m², offering excellent flexibility for both residential use and investment purposes. The house is modernly furnished, well-maintained and ready to move into, with no additional investment required. The property also features a private garden

Šifra oglasa: 03-3991483
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

and a garage. An excellent investment opportunity: The two separate residential units offer the possibility of renting them out independently, generating rental income, or combining personal residence with an income-generating property. This property is an ideal choice for families looking for a comfortable home, as well as investors seeking a property with long-term rental potential. Property details: House area: 125 m² Plot size: 300 m² Two separate residential units Private garden Garage Renovated Ready to move in Location: Pakličка Street, Krnjača, Palilula, Belgrade A property that combines comfortable family living with attractive investment potential. For more information or to arrange a viewing, please contact us: 063 153 70 41. Agency commission: 2% **********