

Cerak, Šavnička, 75m², 3.0, dve terase ID#1600

Cena: 219.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Šavnička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3767862
Datum postavljanja oglasa: 31.01.2026

Kontakt: RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD
Telefon: +38163575359



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ EKSKLUZIVNA PONUDA – ODMAH USELJIV, KOMPLETNO RENOVI RAN STAN NA CERAKU Na prodaju uknjižen, kompletno renoviran, odmah useljiv, trosoban stan, površine 75m², uknjižen kao prizemlje, a na terenu visine visokog prizemlja. ☐ Stan je kompletno renoviran: ☐☐ PVC stolarija ☐☐ Klasičan parket prve klase ☐☐ Vrhunska keramika ☐☐ Centralno grejanje na gas * Klima uređaj u dnevnom boravku Sve je novo i bez dodatnih ulaganja ☐☐ FUNKCIONALAN I LEPO ORGANIZOVAN PROSTOR Stan se izdvaja neobično velikim, kvadratnim predsobljem iz kog se ulazi u sve prostorije, što stanu daje poseban osećaj komfora. ☐☐ Spavaći blok odvojen posebnim hodnikom sa prostorom za ugradni plakar, sastoji se od: • dve spavaće sobe sa izlazom na veliku terasu ☐☐ • modernog kupatila sa prozorom, elegantnom tuš-kabinom ☐☐ i prostorom za veš mašinu ☐☐ Dnevna zona obuhvata: • prostran dnevni boravak sa dekorativnim zidom u „sahara“ tehnici i izlazom na drugu veliku terasu * • kuhinju sa trpezarijom i ostavom sa prirodnom ventilacijom ☐☐ • zaseban gostinjski toalet ☐☐ * ORIJENTACIJA I NAMENA Stan je dvostrano orijentisan, svetao tokom celog dana. Idealan kako za porodično stanovanje, tako i za lekarske ordinacije, kancelarije ili tihu poslovnu delatnost. ☐ DODATNO: ☐☐ Podrum ☐☐ Dve velike terase ☐☐ Odlična infrastruktura i povezanost ☐☐ Blizina prevoza i kompletne infrastrukture ☐☐ Kontakt: Dragoljub Burdžić ☐☐ 063 575 359 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555