

# Vračar, Crveni Krst, Loznička, Pet friendly ID#45331

**Cena: 2.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Loznička  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 99  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3973132  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2026  
**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI LUKSUZAN STAN SA GARAŽNIM MESTOM | NOVOGRADNJA  
| PET FRIENDLY Elegantan, potpuno opremljen stan u modernoj novogradnji, na mirnoj i odlično povezanoj lokaciji. Idealan za zaposlene osobe ili parove koji traže komfor, sigurnost i privatnost. Zgrada poseduje recepciju, video-nadzor, lift i interfon.

- Toplotne pumpe – energetski efikasno grejanje i hlađenje, uz niske režijske troškove
- Pet Friendly – kućni ljubimci dozvoljeni
- Garažno mesto uključeno u cenu
- Strani državljani dobrodošli – moguća prijava i izdavanje belog kartona
- U neposrednoj blizini pijace, prevoza, prodavnica i svih važnih sadržaja

Uslovi: Dugoročni zakup za odgovorne zaposlene osobe. Mogućnost plaćanja unapred za 6 ili 12 meseci uz značajno umanjenje zakupnine. Agencijska provizija prema opštim uslovima poslovanja. //Agent: 065-255-5603// ENGLISH LUXURY APARTMENT WITH GARAGE | NEW BUILD | PET FRIENDLY Elegant, fully furnished apartment in a modern new-build residence, situated in a peaceful and well-connected location. An excellent choice for working professionals or couples seeking comfort, security and privacy. The building features reception, video surveillance, elevator and intercom.

- Heat pumps – energy-efficient heating and cooling with low utility costs
- Pet Friendly – pets are welcome
- Garage parking included
- Foreign nationals welcome – residence registration and white card assistance available
- Close to the local market, public transport, shops and essential amenities

Terms: Long-term lease for responsible working tenants. Advance payment for 6 or 12 months is possible with a significant reduction in the monthly rent. Agency commission applies in accordance with the General Terms and Conditions of Business. //Agent: 065-255-5603// РУССКИЙ РОСКОШНАЯ

#### КВАРТИРА С ГАРАЖОМ | НОВОСТРОЙКА | PET FRIENDLY

Элегантная, полностью меблированная квартира в современной новостройке, расположенная в тихой и удобной локации. Отличный вариант для работающих специалистов или пары, ценящих комфорт, безопасность и приватность. В здании имеются ресепшен, видеонаблюдение, лифт и домофон. • Тепловые насосы – энергоэффективное отопление и охлаждение, низкие коммунальные расходы • Pet Friendly – домашние животные разрешены • Гаражное место включено в стоимость • Иностранцы граждане приветствуются – возможна регистрация и оформление белого картона • Рядом рынок, общественный транспорт, магазины и необходимая инфраструктура Условия: Долгосрочная аренда для ответственных работающих арендаторов. Возможна предоплата за 6 или 12 месяцев со значительным снижением ежемесячной арендной платы. Агентская комиссия согласно Общим условиям ведения бизнеса. //Агент: 065-255-5603//

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555