

# Top lokacija uz reku | Renoviran stan bez ulaganja

**Cena: 140.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 45

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3882209

**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD

**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo uknjižen, dvosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu - Dušana Vasiljeva, - na Keju, u neposrednoj blizini škole i vrtića. Stan se nalazi na visokom prizemlju kvalitetno građene stambene zgrade, u mirnom i lepo uređenom okruženju koje pruža idealne uslove za porodičan život. Lokacija je izuzetno atraktivna i tražena, kako zbog blizine obrazovnih ustanova, tako i zbog prelepog ambijenta i zelenila koje ovaj deo grada nudi. Stan je kompletno renoviran pre nekoliko godina, veoma lepo namešten, funkcionalnog je rasporeda i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Svetao i prijatan prostor pruža osećaj topline i komfora, dok miran kraj garantuje privatnost i kvalitetan život. Odlikuje ga velika dnevna soba sa francuskim balkonom i trpezarijom, odvojena kuhinja, spavaća soba sa velikim plakarom, hodnik i kupatilo sa zastakljenom walk-in tuš kabinom. Dvorišno je orijentisan. Parking je dostupan ispred zgrade, što dodatno olakšava svakodnevnicu. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji neophodni za lagodan život - pijace, prodavnice, kafići, restorani, apoteke, dom zdravlja, autobuska stajališta i ostali prateći objekti. Dugačko šetalište Kej idealno je za šetnje, rekreaciju i uživanje pored reke, dok su centar grada i glavna pešačka zona u gradu udaljeni svega nekoliko minuta laganog hoda. Ovo je odlična prilika za kupovinu stana na top lokaciji - kako za život, tako i za investiciju. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta. Dostupan je za kupovinu preko stambenog kredita ili kredita za mlade i postoji mogućnost dogovora oko načina plaćanja. Agencijska provizija je 3% od dogovrene cene Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555