

# Novi Sad, Cara Dušana - Luksuzan četvorosoban stan sa bazenom ID#1083

**Cena: 618.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 240  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876278  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Adamovićevo naselje. Direktno od investitora. Luksuzan četvorosoban stan najsavremenijeg dizajna, sa sopstvenim bazenom. Nadomak osnovne i srednje škole, a u neprednoj blizini Bulevara cara Lazara i Bulevara Evrope. Ovaj veoma svetao stambeni prostor pored luksuzne note i izuzetnog komfora odlikuje i funkcionalan raspored prostorija - u sve prostorije se ulazi iz dugačkog hodnika, a u sam stan se pristupa direktno iz lifta. Prostran i osvetljen dnevni boravak sa trpezarijom i velikom kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatilo sa ležećom kadom, toalet posebno, jedna terasa i krovna terasa sa bazenom koja zauzima 120m2 ovog prelepog stana. Velika pažnja posvećena je energetske efikasnosti objekta. Objekat poseduje "Energetski pasoš" gde je ostvaren energetski razred objekta "B" kategorije. Spoljni zidovi sastoje se od termobloka i kontaktnog toplotno izolacionog sistema koji ima najmanje karakteristike reakcije na požar B-s2,d1 ili toplotno izolacionog sloja i "Fundermax" ploča sa uključenim ventilisanim slojem gde izolacioni materijal ima najmanje klasu reakcije na požar. Fasadni otvori na stanovima su zatvoreni visoko kvalitetnom stolarijom i zastakljeni niskoemisionim višeslojnim termoizolacionim staklom sa ispunom od Argona. Ulazna vrata su sigurnosna (hrastov furnir). Sobna vrata su takođe visokog kvaliteta, nestandardne visine u skladu sa "salonskom" spratnom visinom (svetla visina 2,95m). Kupatila su opremljena sanitarnom opremom renomiranih proizvođača kao što su "Villeroy & Boch", i "Hansgrohe" (konzolne wc šolje i ugradni

vodokotlići "Geberit"). Gasna kotlarnica smeštena je u prizemlju objekta gde će se vrši i centralna priprema sanitarne tople vode za ceo objekat (nisu potrebni bojleri u stanovima). Za svaki stan predviđen je kalorimetar sa nezavisnim merenjem, svi stanovi i prostorije u objektu zagrevaju se preko sistema podnog grejanja. U stanovima se predviđa modularna elektro galanterija visokog kvaliteta i tehnička priprema za ugradnju tzv. "pametne kuće". Svaki stan opremljen je video interfonom kao i multimedijalnom kutijom u koju je dovedena optička nit oba operatera (SBB i Telekom). Stanovi su opremljeni split i multi-split sistemom klimatizacije. Sistem centralnog usisavanja. Za kupce prve nekretnine moguć povrat pdv-a. Useljiv odmah. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija u iznosi od 3% uračunata je u izraženu cenu na sajtu, kao i pdv.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555